



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 510 DEL 01-02-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Galluccio** – Frazione Calabritto, Isol. Unico, Sc. Unica.

B.U. 039002010005

Sig. **D'Asti Massino**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. D'Asti Massino, con istanza del 20/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, di proprietà dello Stato, in quanto in quanto è stato acquisito dall'Istituto con un'occupazione senza titolo in corso, a nome del sig. sig. D'Asti Amato, trasferitosi altrove;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. D'Asti Massimo a decorrere dal 2008 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Galluccio, prot. n. 4936/520PM/2013 in data 5/11/2013, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 116/C.A.A. del 13/07/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 4/7/2016 e 11/7/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. D'Asti Massimo ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. D'Asti Massimo, nato a Galluccio il 7/11/1973, relativamente all'alloggio sito in **Galluccio** – Frazione Calabritto, Isol. Unico, Sc. Unica, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 1.7.2016 prot. n° 2242/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 1.7.2016 con prot. n° 110, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.7.2012 dal Sig. **D'ASTI MASSIMO, nato a Galluccio il 7.11.1973;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Galluccio in data 5.11.2013 prot. n° 4936/520PM/2013 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in fraz. Calabritto, isolato unico, scala unica, interno 5, a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Galluccio in data 18.4.2016, protocollo n° 2000;

RILEVATO che il precedente occupante senza titolo D'Asti Amato si è trasferito in altro alloggio;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. D'Asti Massimo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. D'ASTI MASSIMO, nato a Galluccio il 7.11.1973; è nel possesso dei requisiti**, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 11-07-2016



Vice Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi

(Sig. **Ciro Cortese**)