



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 05/02/2016

Scadenza n. 9 Contratti di Manutenzione Ordinaria Edile al 31.12.2015

Estensione contrattuale (art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto) per la durata di mesi sei a decorrere dal 07.01.2016 e fino al 30.06.2016

alle seguenti ditte:

ZONA A – Lotto 1

ditta C&G BUILDING S.r.l. - Contratto di Appalto Rep. n. 53404 del 11.07.2013;

CIG: 42180160EB

ZONA B – Lotto 2

ditta EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI Soc. Coop. - Contratto di Appalto Rep. n. 53408 del 23.07.2013;

CIG: 4218158618

ZONA C – Lotto 3

ditta A.T.I. EDIL PESSINA – Contratto di Appalto Rep. n. 53403 del 11.07.2013;

CIG: 421821444F

ZONA D – Lotto 4

ditta ING. ACUNTO SALVATORE – Contratto di Appalto Rep. n. 53405 del 11.07.2013;

CIG: 4218263CBC

ZONA E – Lotto 5

ditta DACIA Soc. Coop. – Contratto di Appalto Rep. 53410 del 29.07.2013;

CIG: 4218283D3D

ZONA F – Lotto 6

ditta EDIL SERVICE S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53406 del 11.07.2013;

CIG: 4218301C18

ZONA G – Lotto 7

ditta GRUPPO SA.PA. S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53407 del 11.07.2013;

CIG: 421831794D

ZONA H – Lotto 8

ditta P.M. S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53409 del 25.07.2013;

CIG: 4218329336

ZONA I – Lotto 9

ditta TIRONE S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53411 del 30.07.2013.

CIG: 4218338AA1

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che i lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento su immobili e relative pertinenze di proprietà e/o in gestione a questo I.A.C.P. sono eseguiti dalle ditte appaltatrici di cui all'oggetto, in virtù dei rispettivi contratti di appalto stipulati con l'Ente, in qualità di Stazione Appaltante;

Considerato:

- che il 31.12.2015 sono scaduti i predetti Contratti;
- che, nelle more dell'espletamento della gara di appalto per l'aggiudicazione a nuove ditte dei lavori di Manutenzione Ordinaria di che trattasi, questo I.A.C.P., quale Ente gestore, deve assicurare le condizioni di abitabilità all'utenza, soprattutto sotto l'aspetto igienico-sanitario, nonché garantire in particolare la fattibilità degli interventi tecnico-manutentivi caratterizzati da indifferibilità ed urgenza richiesti dagli inquilini, dai Comuni mediante Ordinanze Sindacali, dalle AA.SS.LL., dai Vigili del Fuoco, dalle Forze dell'Ordine e/o dalle competenti Autorità mediante diffide ad adempiere;
- che l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto di ciascuna Zona prevede la possibilità di estensione del Contratto per ulteriori 6 (sei) mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- che pertanto si rende necessario avvalersi di detta possibilità e pertanto autorizzare il prolungamento di mesi sei a decorrere dal 07.01.2016 e fino al 30.06.2016, mediante la stipula di appositi Atti Aggiuntivi a favore delle summenzionate ditte, agli stessi patti prezzi e condizioni dei rispettivi contratti principali, al netto del ribasso d'asta rispettivamente offerto in sede di gara;
- che la somma necessaria per far fronte alla predetta proroga è quantificabile in complessivi Euro 429.387,33 oltre I.V.A. al 10% per euro 42.938,73 da ripartire a favore delle predette ditte, come di seguito specificato:

ZONA A – Lotto 1

Euro 47.730,00 al netto del ribasso d'asta del 37,202% offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA B – Lotto 2

Euro 47.677,86 al netto del ribasso d'asta del 37,2744%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA C – Lotto 3

Euro 47.639,31 al netto del ribasso d'asta del 37,327%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA D – Lotto 4

Euro 47.702,35 al netto del ribasso d'asta del 37,241%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA E – Lotto 5

Euro 47.722,14 al netto del ribasso d'asta del 37,214%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA F – Lotto 6

Euro 47.737,38 al netto del ribasso d'asta del 37,1932%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA G – Lotto 7

Euro 47.671,71 al netto del ribasso d'asta del 37,2828%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA H – Lotto 8

Euro 47.737,53 al netto del ribasso d'asta del 37,193%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA I – Lotto 9

Euro 47.769,05 al netto del ribasso d'asta del 37,150%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.700,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

- che la copertura finanziaria della predetta maggiore spesa complessiva di netti **Euro 429.387,33** (A+B+C+D+E+F+G+H+I), oltre I.V.A. al 10% per **Euro 42.938,73** come sopra determinata, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante lo stanziamento sul capitolo di bilancio n. 6.1.05.20/1 denominato **“Spese per Manutenzione Stabili”**, relativo al bilancio di previsione 2016;
- Tanto premesso e considerato,
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze,

DETERMINA

- 1) **Concedere la Proroga - per un periodo di mesi 6 (sei) a decorrere dal 07.01.2016 e fino al 30.06.2016 - agli stessi patti prezzi e condizioni di cui ai contratti principali, al netto del ribasso d'asta rispettivamente offerto in sede di gara, alle ditte di seguito specificate:**

ZONA A – Lotto 1

ditta C&G BUILDING S.r.l. - Contratto di Appalto Rep. n. 53404 del 11.07.2013;

ZONA B – Lotto 2

ditta EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI Soc. Coop. – Contr. di Appalto Rep. n. 53408 del 23.07.2013;

ZONA C – Lotto 3

ditta A.T.I. EDIL PESSINA – Contratto di Appalto Rep. n. 53403 del 11.07.2013;

ZONA D – Lotto 4

ditta ING. ACUNTO SALVATORE – Contratto di Appalto Rep. n. 53405 del 11.07.2013;

ZONA E – Lotto 5

ditta DACIA Soc. Coop. – Contratto di Appalto Rep. 53410 del 29.07.2013;

ZONA F – Lotto 6

ditta EDIL SERVICE S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53406 del 11.07.2013;

ZONA G – Lotto 7

ditta GRUPPO SA.PA. S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53407 del 11.07.2013;

ZONA H – Lotto 8

ditta P.M. S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53409 del 25.07.2013;

ZONA I – Lotto 9

ditta TIRONE S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. 53411 del 30.07.2013

- 2) Impegnare la somma complessiva di netti Euro 429.387,33 oltre I.V.A. al 10% per Euro 42.938,73 sul capitolo 6.1.05.20-1 del bilancio di previsione relativo al corrente anno 2016, ad oggetto “Spese per manutenzione stabili”, da ripartire a favore delle predette ditte come di seguito specificato:

LOCALITÀ	DITTA	PERIODO DI PROROGA CONCESSO	IMPORTO CONTRATTUALE	
			Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
Zona A LOTTO 1	C&G BUILDING S.r.l.	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Ribasso 37,202%	<u>Euro 27.269,07</u>
			Imp. Lavori	Euro 46.030,93
			Oneri Sicurezza	Euro 1.700,00
			Imp. Tot.	Euro 47.730,00
			I.V.A. 10%	<u>Euro 4.773,00</u>
			Imp. Tot.	Euro 52.503,00
			Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
Zona B LOTTO 2	EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI Soc. Coop.	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Ribasso 37,2744%	<u>Euro 27.322,14</u>
			Imp. Lavori	Euro 45.977,86
			Oneri Sicurezza	Euro 1.700,00
			Imp. Tot.	Euro 47.677,86
			I.V.A. 10%	<u>Euro 4.766,78</u>
			Imp. Tot.	Euro 52.444,64
			Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
Zona C LOTTO 3	A.T.I. EDIL PESSINA	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Ribasso 37,327%	<u>Euro 27.360,69</u>
			Imp. Lavori	Euro 45.939,31
			Oneri Sicurezza	Euro 1.700,00
			Imp. Tot.	Euro 47.639,31
			I.V.A. 10%	<u>Euro 4.763,93</u>
			Imp. Tot.	Euro 52.403,24
			Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
Zona D LOTTO 4	ING. ACUNTO SALVATORE	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Ribasso 37,241%	<u>Euro 27.297,65</u>
			Imp. Lavori	Euro 46.002,35

			Oneri Sicurezza	Euro 1.700,00
			Imp. Tot.	Euro 47.702,35
			I.V.A. 10%	<u>Euro 4.770,23</u>
			Imp. Tot.	Euro 52.472,58
Zona E LOTTO 5	DACIA Soc. Coop.	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
			Ribasso 37,214%	<u>Euro 27.277,86</u>
			Imp. Lavori	Euro 46.022,14
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
			Imp. Tot.	Euro 47.722,14
I.V.A. 10%	<u>Euro 4.772,21</u>			
Imp. Tot.	Euro 52.494,35			
Zona F LOTTO 6	EDIL SERVICE S.r.l.	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
			Ribasso 37,1932%	<u>Euro 27.262,62</u>
			Imp. Lavori	Euro 46.037,38
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
			Imp. Tot.	Euro 47.737,38
I.V.A. 10%	<u>Euro 4.773,73</u>			
Imp. Tot.	Euro 52.511,11			
Zona G LOTTO 7	GRUPPO SA.PA. S.r.l.	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
			Ribasso 37,2828%	<u>Euro 27.328,29</u>
			Imp. Lavori	Euro 45.971,71
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
			Imp. Tot.	Euro 47.671,71
I.V.A. 10%	<u>Euro 4.767,17</u>			
Imp. Tot.	Euro 52.438,88			
Zona H LOTTO 8	P.M. S.r.l.	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
			Ribasso 37,193%	<u>Euro 27.262,47</u>
			Imp. Lavori	Euro 46.037,53
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
			Imp. Tot.	Euro 47.737,53
I.V.A. 10%	<u>Euro 4.773,75</u>			
Imp. Tot.	Euro 52.511,28			

Zona I LOTTO 9	TIRONE S.r.l.	dal 07.01.2016 al 30.06.2016	Imp. Lordo lavori	Euro 75.000,00
			Oneri Sicurezza	<u>Euro 1.700,00</u>
				Euro 73.300,00
			Ribasso 37,150%	<u>Euro 27.230,95</u>
			Imp. Lavori	Euro 46.069,05
			Oneri Sicurezza	Euro 1.700,00
			Imp. Tot.	Euro 47.769,05
			I.V.A. 10%	<u>Euro 4.776,90</u>
			Imp. Tot.	Euro 52.545,95

- 3) **Stabilire** sin d'ora che i lavori di manutenzione ordinaria, nelle more della stipula dei rispettivi atti aggiuntivi a favore delle summenzionate ditte in attuazione della presente determina, saranno effettuati dalle stesse, tenuto conto del carattere di priorità nonché di urgenza ed indifferibilità in premessa specificato;
- 4) **Trasmettere** la presente determina alla Direzione Generale, per i consequenziali adempimenti, nonché all'U.O. Segreteria Generale e Attività di Programmazione U.R.P. per la verifica dei requisiti e la conseguente stipula di appositi Atti Aggiuntivi ai Contratti principali, **delle durata di mesi sei a decorrere dal 07.01.2016 e fino al 30.06.2016**, con le modalità e termini in premessa citati.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)




**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 429.387,33 OLTRE I.V.A. al 10% per EURO 42.938,73 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO 6.1.05.20, ARTICOLO 1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2016 AD OGGETTO "SPESA PER MANUTENZIONE STABILI", DA RIPARTIRE A FAVORE DELLE DITTE DI SEGUITO SPECIFICATE:

DITTA C&G BUILDING S.r.l. ZONA A - LOTTO 1
Euro 47.730,00 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.773,00

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 39/2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/200____
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/200____
REVERSALE DI INCASSO NR. _____/200____

DITTA EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI Soc. Coop.
Euro 47.677,86 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.766,78

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 40/2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/200____
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/200____
REVERSALE DI INCASSO NR. _____/200____

DITTA A.T.I. EDIL PESSINA
Euro 47.639,31 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.763,93

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 41/2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/200____
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/200____
REVERSALE DI INCASSO NR. _____/200____

DITTA ING. ACUNTO SALVATORE
Euro 47.702,35 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.770,23

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 42/2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/200____
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/200____
REVERSALE DI INCASSO NR. _____/200____

DITTA DACIA Soc. Coop.
Euro 47.722,14 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.772,21

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 43/2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/200____

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /200__

REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200__

DITTA EDIL SERVICE S.r.l.

Euro 47.737,38 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.773,73

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 44 /2016

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___ /200__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /200__

REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200__

DITTA GRUPPO SA.P.A. S.r.l.

Euro 47.671,71 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.767,17

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 45 /2016

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___ /200__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /200__

REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200__

DITTA P.M. S.r.l.

Euro 47.737,53 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.773,75

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 46 /2016

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___ /200__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /200__

REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200__

DITTA TIRONE S.r.l.

Euro 47.769,05 oltre I.V.A. al 10% per Euro 4.776,90

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 47 /2016

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___ /200__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /200__

REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200__

L'ISTERUTTORE DIRETTIVO CONTABILE

(Rag. Michele Montano)



IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

