



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. h69 DEL 15/07/2016**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore del sig. Affinito Osvaldo.

Ex assegnataria sig.ra Valletta Giuseppina. Alloggio sito in Capua via Napoli, Sc. Un.,

P. 2°, Int. 6, B.U. 015003120090.

#### **IL DIRIETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Affinito Osvaldo nato a Capua il 07.02.1950 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Napoli, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Valletta Giuseppina, deceduta in Capua il 18.09.1997;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Affinito Osvaldo occupa l'alloggio dal 31.07.1967;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Valletta Giuseppina con contratto repertorio n. 27149 del 14.03.1967;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig Affinito Osvaldo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Affinito Osvaldo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n 1 / segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Valletta Giuseppina o del richiedente la voltura sig. Affinito Osvaldo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Affinito Osvaldo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003120090;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Napoli, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 015003120090 del sig. Affinito Osvaldo nato a Capua il 07.02.1950 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.