



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 464 DEL 15/02/2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Marino Antonio.

**Ex assegnataria sig.ra Montesano Lucia. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Trav. Emanuele 2°,
Isol. 7 Gr, Sc. A, P. 1°, Int. 3, B.U. 083003130094.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Marino Antonio nato a Caserta il 29.07.1980, con istanza in data 08.04.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 1300 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via trav. Emanuele 2°, Isol. 7 Gr, Sc. A, P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Montesano Lucia, deceduta in S. Maria C.V. il 18.03.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente del 22.04.2016, con nota in data 05.06.2016 ha comunicato che il sig. Marino Antonio occupa l'alloggio dal 09.04.2013;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Montesano Lucia con contratto di locazione rep. N° 22355 del 31.08.1965;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Marino Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Marino Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Montesano Lucia o del richiedente la voltura sig. Marino Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Marino Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083003130094;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via trav. Emanuele 2°, Isol. 7 Gr, Sc. A, P. 1°, Int. 3, B.U. 083003130094 del sig. Marino Antonio nato a Caserta il 29.07.1980 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.