



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 666 DEL 15/07/2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Lombardo

**Marilena. Ex assegnatario sig. Lombardo Giuseppe. Alloggio sito in Sparanise via Funciello,
Isol. B, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 089006020009.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Lombardo Marilena nata a Capua il 04.04.1973, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. Lombardo Giuseppe deceduto in Sparanise il 25.10.2009;
- ◆ Che al momento del decesso di Lombardo Giuseppe con lui conviveva, fra gli altri, il figlio Lombardo Tommaso;
- ◆ Che il figlio Lombardo Tommaso è anch'esso deceduto in Sparanise il 23.05.2015 ed alla data del decesso con lei convivevano la sorella Lombardo Marilena;
- ◆ Che il sig. Lombardo Tommaso non ha mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Lombardo Marilena occupa l'alloggio dal 09.10.2011 a tutt'oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Lombardo Giuseppe, con contratto di locazione repertorio N° 3763 del 07.08.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Lombardo Marilena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Lombardo Marilena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Lombardo Giuseppe, ne del figlio Lombardo Tommaso o della richiedente la voltura sig.ra Lombardo Marilena;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Lombardo Marilena a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089006020009;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 089006020009 della sig.ra Lombardo Marilena nata a Capua il 04.04.1973 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.