



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 465 DEL 15/04/2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Lippiello**

**Addolorata. Ex assegnatario sig. Leardi Andrea Giulio. Alloggio sito in Sparanise, via  
Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, B.U. 089006020016.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Lippiello Addolorata nata a Teano il 10.12.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise Via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, precedentemente assegnato al marito sig. Leardi Andrea Giulio, deceduto in Napoli il 19.07.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Lippiello Addolorata occupa l'alloggio dal 19.01.1996;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Leardi Andrea Giulio con verbale di consegna del 20.12.1995;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Lippiello Addolorata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Lippiello Addolorata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Leardi Andrea Giulio o della richiedente la voltura sig.ra Lippiello Addolorata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Lippiello Addolorata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089006020016;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## **DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, B.U. 089006020016 della sig.ra Lippiello Addolorata nata a Teano il 10.12.1949 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**B.B.**

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)