



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

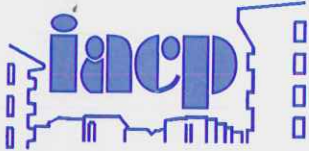
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 464 DEL 15/04/2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Leparulo

Giuseppina. Ex assegnatario sig. Bove Raffaele. Alloggio sito in Maddaloni via O. De Carlucci 4, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 048006020041.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Leparulo Giuseppina nata a Rotondi (AV) il 19.03.1959, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via O. De Carlucci 4, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al suocero sig. Bove Raffaele deceduto in Maddaloni il 09.09.1991;
- ◆ Che al momento del decesso di Bove Raffaele con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Morbillo Maria Grazia e il figlio Bove Francesco;
- ◆ Che la moglie Morbillo Maria Grazia dal 2001 ha abbandonato la conduzione dell'alloggio trasferendosi sempre nel comune di Maddaloni in via Carmignano;
- ◆ Che il figlio Bove Francesco è anch'esso deceduto in Maddaloni il 10.06.2016, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Leparulo Giuseppina occupa l'alloggio dal 21.10.1981;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Bove Raffaele, con contratto di locazione repertorio N° 1117 del 31.07.1981;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Leparulo Giuseppina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e trasferiti quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Leparulo Giuseppina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bove Raffaele, ne della sig.ra Morbillo Maria Grazia, ne del figlio Bove Francesco o della richiedente la voltura sig.ra Leparulo Giuseppina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Leparulo Giuseppina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006020041;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via O. De Carlucci 4, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 048006020041 della sig.ra Leparulo Giuseppina nata a Rotondi (AV) il 19.03.1959 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)