



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 463 DEL 15/07/2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra De Lucia Luigia.

Ex assegnatario sig. Piscitelli Antonio. Alloggio sito in Caserta, via R.ne Cappiello, Isol. D,
Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 022007040159.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra De Lucia Luigia nata a S. Maria a Vico il 19.01.1944, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via R.ne Cappiello, Isol. D, Sc. C, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Piscitelli Antonio, deceduto in S. Maria a Vico il 13.01.2002;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra De Lucia Luigia occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Piscitelli Antonio con contratto repertorio N. 25 del 01.06.1979;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra De Lucia Luigia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra De Lucia Luigia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Piscitelli Antonio o della richiedente la voltura sig.ra De Lucia Luigia;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra De Lucia Luigia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040159;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via R.ne Cappiello, Isol. D, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 022007040159 della sig.ra De Lucia Luigia nata a S. Maria a Vico il 19.01.1944 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)**