



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. h62 DEL 25/04/2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Berlano Carmine.**

**Ex assegnatario sig. Berlano Tommaso. Alloggio sito in Capua via S. Maria C.V., Isol. B,  
Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 015003270223.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Berlano Carmine nato a Capua il 08.03.1978, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua Via S. Maria C.V., Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Berlano Tommaso, deceduto in Capua il 26.03.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Berlano Carmine occupa l'alloggio dal 1978;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Berlano Tommaso con contratto repertorio N. 4079 del 26.11.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Berlano Carmine possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Berlano Carmine subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Berlano Tommaso o del richiedente la voltura sig. Berlano Carmine;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Berlano Carmine a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003270223;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via S. Maria C.V. Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 015003270223 del sig. Berlano Carmine nato a Capua il 08.03.1978 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)