



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 460 DEL 15/07/2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Carfora Domenico.

Ex assegnatario sig. Carfora Giovanni. Alloggio sito in Caserta via R.ne Capiello, Isol. C, Sc.

B, P. 4°, Int. 7, B.U. 022007030072.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Carfora Domenico nato a Maddaloni il 17.12.1959, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via R.ne Capiello, Isol. C, Sc. B, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Carfora Giovanni deceduto in Caserta il 22.08.2002;
- ◆ Che al momento del decesso di Carfora Giovanni con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Caliendo Giuseppina;
- ◆ Che la moglie Caliendo Giuseppina in data 12 novembre 2002 ha rinunciato all'alloggio comunicando nel contempo, di essersi trasferita, per motivi di carattere personale, sempre nel comune di Caserta in via Vicinale Sauda 7;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Carfora Domenico occupa l'alloggio dal 2001;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Carfora Giovanni, con contratto di locazione del 09.01.1978;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Carfora Domenico possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e trasferiti quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Carfora Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Carfora Domenico, ne della sig.ra Caliendo Giuseppina o del richiedente la voltura sig. Carfora Domenico;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Carfora Domenico a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030072;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Cappiello, Isol. C, Sc. B, P. 4°, Int. 7, B.U. 022007030072 del sig. Carfora Domenico nato a Maddaloni il 17.12.1959 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)