



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 46 DEL 04-02-2016

OGGETTO:

Costituzione condominio in amministrazione autonoma. Fabbricato sito in MADDALONI, Via G. BRUNO, n. 17.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- **Che** la Palazzina “ UNICA ” sita in **MADDALONI, via G. BRUNO, n.17** è costituita da una Scala “ UNICA “ per un totale di nr. 8 (OTTO) alloggi di cui nr. 7 (SETTE) ceduti in proprietà e nr. 1 (UNO), allo stato, ancora assegnato in locazione semplice e, pertanto, di proprietà dell’Ente;
- **Che**, a seguito dell’assemblea dei condomini tenutasi in data **07 SETTEMBRE 2015**, i proprietari degli alloggi predetti deliberavano di costituirsi in condominio con amministrazione autonoma, nominando, all’uopo, nella qualità di Amministratore, il sig. **DAMIANO VIGLIOTTI**;

CONSIDERATO che la **Legge Regionale nr. 18/97 – art. 17 – comma 1[^]** - vieta agli Enti gestori di continuare a svolgere l’attività di amministrazione degli stabili ceduti in proprietà;

VISTO l’art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in ordine alle competenze dei Dirigenti

RITENUTO di doversi procedere;

DETERMINA

- 1) **ADERIRE** a quanto stabilito nel verbale di assemblea dei condomini del **07 SETTEMBRE 2015** e, quindi, riconoscere l’avvenuta costituzione in amministrazione autonoma del condominio sito in **MADDALONI, Via G. BRUNO, n. 17**.
- 2) **STABILIRE** che eventuali quote arretrate, dovute all’Istituto per spese di amministrazione e non corrisposte, vengano successivamente recuperate anche mediante ricorso a procedure forzose;
- 3) **Che**, a far data dal **07 SETTEMBRE 2015**, l’IACP di Caserta è sollevato da qualsiasi incombenza gestionale relativa al condominio in questione;
- 4) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(**Avv. Ernesto Toti**)