

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 454 DEL 14-07-2016

**Oggetto: Revisione contratto di locazione vano terraneo in Caserta, Piazza Matteotti, 30,  
B.U.: 022013019004 condotto dal Sig. Cuccaro Pasquale.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'istituto è proprietario del locale terraneo, sito in Caserta, alla Piazza Matteotti, 33 composto di 3 vani utili collegati e di un servizio igienico per una superficie utile di mq. 73, B.U. : 022015139001, censito al N.C.E.U. al Foglio 500, p.lla 1431, sub 79 categ. C/1;
- che tale locale, giusta contratto di locazione del 16/04/2013, è stato concesso in locazione al Sig. Cuccaro Pasquale;

### CONSIDERATO:

- che con nota del 28/06/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n° EN/2016/3387/Un il predetto conduttore ha chiesto una revisione del predetto contratto perché troppo oneroso rispetto alla zona e al canone applicato ai locali adiacenti, proponendo nel contempo la stipula di un nuovo contratto ad un canone mensile di € 600,00, a fronte di quello attuale di € 900,00, per il quale ha già versato, in data 28/06/2016, il deposito cauzionale di € 1.200,00, sul c/c postale dell'Istituto n. 168815 nonché l'imposta di risoluzione contrattuale di € 67,00, sul medesimo conto corrente postale;
- con la stessa nota di cui sopra, il Sig. Cuccaro si è riconosciuto debitore, nei riguardi dell'Istituto, della somma di € 6.216,24, per l'omessa corresponsione dei canoni fino a tutto giugno 2016, e ha proposto di sanare il tutto, mediante compensazione con il deposito cauzionale di € 2.700,00, versato all'atto della sottoscrizione del contratto di cui in premessa e di pagare la residua morosità, ammontante ad € 3.516,24, entro la data del 31/07/2016;

### ATTESO:

- che il predetto conduttore ha ristrutturato l'immobile in questione, a sua cura e spese senza ottenere alcun rimborso da parte dell'Ente;
- che quanto è stato dichiarato e comunicato dal Sig. Cuccaro relativamente al debito e al deposito cauzionale versato all'atto della sottoscrizione del contratto risponde al vero;
- che dalla compensazione tra il debito per morosità di € 6.216,24 e il credito per deposito cauzionale, pari ad € 2.700,00, la morosità del predetto conduttore, si riduce ad € 3.516,24;
- **Visto** l'Art. 12 dello Statuto;
- **Visto** il D.Lgs.165/01;
- **Visti** gli atti d'Ufficio;
- **Richiamata** la propria competenza

## DETERMINA

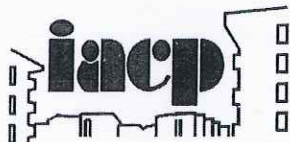
1. **Risolvere, con decorrenza 30/06/2016**, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il sig. Cuccaro Pasquale, in data 16/04/2013 ed afferente il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla Piazza Matteotti, 30, per una superficie utile di circa mq. 73, B.U. : 0220013019004;



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. **Compensare** il debito per morosità, maturato dal Sig. Cuccaro Pasquale con l'ammontare del deposito cauzionale versato dallo stesso, all'atto della sottoscrizione del contratto del 16/04/2013;
  3. **Stipulare** un nuovo contratto di locazione in favore del Sig. Cuccaro Pasquale per il locale di Piazza Matteotti, 30 Caserta, ad un canone di locazione mensile di € 600,00 IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 7.200,00 annui, **a decorrere dal 01/07/2016**;
  4. **Accertare** l'avvenuto incasso del nuovo deposito cauzionale di € 1.200,00 - versato dal Sig. Cuccaro Pasquale sul c/c postale dell'Istituto n. 168815 a garanzia del predetto contratto - che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo del Bilancio di Previsione 2016 n° 562000/1 e **impegnare** la corrispondente somma sul capitolo di bilancio n° 641860/1;
  5. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.
- C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.200,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 264 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale  
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale  
(avv. Ernesto Toti)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.200,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 336 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale  
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale  
(avv. Ernesto Toti)