



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 538 DEL 06/07/2016

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile su stabili di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta rientranti nei seguenti comprensori:

Lotto 1 Zona A – Caserta	C.I.G. 6708657EE0
Lotto 2 Zona B – Santa Maria C.V.	C.I.G. 6708667723
Lotto 3 Zona C – Aversa	C.I.G. 6708676E8E
Lotto 4 Zona D – Marcianise	C.I.G. 67086812B2

Data di aggiudicazione: 24/06/2016

Determina Dirigenziale 424 del 30/06/2016

Importo a base d'asta per ciascun Lotto: € 195.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Categoria: OG1

Durata dei lavori: 8 mesi.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 dello stesso Codice.

Aggiudicazione Provvisoria

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. 424 del 30/06/2016 si è dato avvio alla procedura di individuazione degli Operatori Economici cui affidare i Lavori di cui all'oggetto mediante invito a presentare l'offerta a n. 30 imprese reperite dall'Elenco compilato a seguito di apposita Manifestazione d'Interesse;
- Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 22/06/2016, sono pervenuti n. 26 plichi, dei quali uno giunto fuori termine e pertanto escluso dalla gara. I 25 plichi pervenuti entro i termini sono stati aperti ed esaminati nella seduta pubblica del 24/06/2016 e tutte le ditte partecipanti sono state ammesse;
- Che il criterio di aggiudicazione è stato quello del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 dello stesso Codice;
- Che per il Lotto 1 Zona A Caserta dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara ed utilizzando il criterio "D" sorteggiato tra quelli previsti all'art. 97 comma 2 del Codice, ha comportato una soglia di anomalia pari al 29,7787%. Pertanto, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice, sono state escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte pari e/o superiori alla media definitiva sopra indicata. Il R.U.P., ha pertanto aggiudicato l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile Zona A Caserta provvisoriamente all'Impresa Edile Stradale Corvino Pietro con sede in Casal di Principe (CE) via Mazzini n. 10 con ribasso del 29,696% sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, ed individuato nell'Impresa Habitat & House S.r.l. il secondo classificato

con il ribasso del 28,170%, l'importo netto contrattuale risulta quindi pari ad € 137.983,68 oltre IVA € 13.798,37 per un totale di € 151.782,05;

- **Che per il Lotto 2 Zona B Santa Maria C.V.** dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara ed utilizzando il criterio sorteggiato "**B**" tra quelli previsti all'art. 97 comma 2 del Codice, ha comportato una soglia di anomalia pari al 38,089%. Pertanto, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice, sono state escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte pari e/o superiori alla media definitiva sopra indicata. Il R.U.P., ha pertanto aggiudicato l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile Zona B Santa Maria C.V. **provvisoriamente alla Soc. Started83 S.r.l. con sede in Casapesenna (CE) Corso Europa n. 1 con ribasso del 38,013%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, ed individuato l'Impresa City Costruzioni S.r.l. il secondo classificato con il ribasso del 37,888%, l'importo netto contrattuale risulta quindi pari a 122.015,04 oltre IVA € 12.201,50 per un totale di € 134.216,54;
- **Che per il Lotto 3 Zona C Aversa** dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara ed utilizzando il criterio sorteggiato "**A**" tra quelli previsti all'art. 97 comma 2 del Codice, ha comportato una soglia di anomalia pari al 38,3869%. Pertanto, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice, sono state escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte pari e/o superiori alla media definitiva sopra indicata. Il R.U.P., ha pertanto aggiudicato l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile Zona C Aversa **provvisoriamente alla Soc. Co.Pi. Engineering S.r.l. con sede in San Prisco (CE) viale Europa Centro Meridiana con ribasso del 38,261%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, ed individuato l'Impresa Gruppo Edile Iovine S.r.l. il secondo classificato con il ribasso del 38,201%, l'importo netto contrattuale pari ad € 121.538,88 oltre IVA € 12.153,89 per un totale di € 133.692,77;
- **Che per il Lotto 4 Zona D Marcianise** dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara ed utilizzando il criterio sorteggiato "**B**" tra quelli previsti all'art. 97 comma 2 del Codice, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,6464%. Pertanto, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice, sono state escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte pari e/o superiori alla media definitiva sopra indicata. Il R.U.P., ha pertanto aggiudicato l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile Zona D Marcianise **provvisoriamente all'Impresa Sepe Aniello con sede in Afragola (NA) via Mattarella n. 19 con ribasso del 37,233%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, ed individuato l'Impresa Soc. Coop Horion il secondo classificato con il ribasso del 36,688%, l'importo netto contrattuale risulta quindi il seguente 123.512,64 oltre IVA € 12.351,26 per un totale di € 135.863,90;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 24/06/2016;

Considerato che la modalità di scelta del contraente è mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C del D.Lgs.50/2016;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 424 del 30/06/2016 - **impegno di spesa n. 287-288-293-294/2016** sul capitolo 6.1.05.20 art. 1 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 avente ad oggetto "Spese per Manutenzione". *che si allega in copia.*

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile, allegata alla presente.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Aggiudicare provvisoriamente** la gara d'appalto per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile su stabili di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Caserta per il **Lotto 1 Zona A all'Impresa Edile Stradale Corvino Pietro con sede in Casal di Principe (CE) via Mazzini n. 10 con ribasso del**

29,696%. Segue in graduatoria la Ditta Soc. Habitat & House S.r.l. che ha offerto il ribasso del 28,170%; per il **Lotto 2 Zona B** alla Soc. Started83 S.r.l. con sede in Casapesenna (CE) corso Europa n. 1 con ribasso del 38,013%. Segue in graduatoria la Ditta City Costruzioni S.r.l. che ha offerto il ribasso del 37,888%; per il **Lotto 3 Zona C** alla Soc. Co.Pi. Engineering S.r.l. con sede in San Prisco (CE) viale Europa Centro Meridiana con ribasso del 38,261%. Segue in graduatoria la Soc. Gruppo Edile Iovine S.r.l. che ha offerto il ribasso del 38,201%; per il **Lotto 4 Zona D** all'Impresa Sepe Aniello con sede in Afragola (NA) via Mattarella n. 19 con ribasso del 37,233%. Segue in graduatoria la Soc. Coop. Horion che ha offerto il ribasso del 36,688%;

2. **Disporre** la stipula del Contratto di Appalto dei Lavori di cui sopra per il **Lotto 1 Zona A** importo netto contrattuale di € 137.983,68 oltre IVA previa verifica dei requisiti ed acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione necessaria, con l'Impresa Edile Stradale Corvino Pietro con sede in Casal di Principe (CE) via Mazzini n. 10; per il **Lotto 2 Zona B** importo netto contrattuale di € 122.015,04 oltre IVA previa verifica dei requisiti ed acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione necessaria, con la Soc. Started83 S.r.l. con sede in Casapesenna (CE) corso Europa n. 1; per il **Lotto 3 Zona C** importo netto contrattuale € 121.538,88 oltre IVA previa verifica dei requisiti ed acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione necessaria, con la Soc. Co.Pi. Engineering S.r.l. con sede in San Prisco (CE) viale Europa Centro Meridiana; per il **Lotto 4 Zona D** importo netto contrattuale € 123.512,64 oltre IVA previa verifica dei requisiti ed acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione necessaria, con l'Impresa Sepe Aniello con sede in Afragola (NA) via Mattarella n. 19;
3. **Attestare** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è impegnata sul capitolo 6.1.05.20/1 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto "Spese per Manutenzione"- impegno di spesa 287-288-293-294/2016 con la predetta Determina n. 424 del 30/06/2016;
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

CC/vt



IL DIRIGENTE S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 424 DEL 30 - 06 - 2016

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori:

Lotto 1 Zona A CASERTA CIG [6708657EE0];

Lotto 2 Zona B S. MARIA C. V. CIG [6708667723];

Lotto 3 Zona C AVERSA CIG [6708676E8E];

Lotto 4 Zona D MARCIANISE CIG [67086812B2].

Importo a base d'asta per ciascun Lotto € 195.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri non soggetti a ribasso

Finanziamento: da bilancio

Durata del servizio: 8 mesi

Modalità di scelta del contraente affidamento ex art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 50/16

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- L'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su stabili di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Caserta, è prossimo alla scadenza;
- Al fine di assicurare la continuità dei sopraddetti lavori, che non possono essere interrotti, stante la natura degli stessi, il R.U.P. incaricato ha predisposto la documentazione necessaria per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori di che trattasi, per mesi otto (8), mediante gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016
- L'importo complessivo dei lavori per ciascun Lotto posto a base di gara ammonta ad € 195.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri non soggetti a ribasso;
- La copertura finanziaria pari a complessivi €. 874.000,00 di cui €. 780.000,00 per lavori, € 16.000,00 per oneri di discarica ed € 98.000,00 per IVA è assicurata per € 461.726,45 dal Capitolo 6.1.05.20/1 di Bilancio dell'Esercizio Provvisorio anno 2016, ad oggetto: "Spese per manutenzione", per € 193.773,55 sarà assicurata previa ulteriore Determinazione da parte del Settore proponente nel redigendo Bilancio di Previsione 2016.
I restanti € 218.500,00 saranno assicurati da fondi di Bilancio per l'annualità 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Stante l'urgenza correlata all'esecuzione dei lavori soprarichiamati, al fine di prevenire potenziali situazioni di pericolo alle persone e/o cose;

PRESO ATTO CHE:

- L'importo dei lavori da eseguire ammontante a complessivi € 874.000,00 di cui € 780.000,00 per lavori, € 16.000,00 per oneri di discarica ed € 98.000,00 per IVA, è assicurato per € 461.726,45 dal Capitolo 6.1.05.20/1 di Bilancio dell'Esercizio Provvisorio anno 2016, ad oggetto: "Spese per manutenzione", per € 193.773,55 sarà assicurata previa ulteriore Determinazione da parte del Settore proponente nel redigendo Bilancio di Previsione 2016.

I restanti € 218.500,00 saranno assicurati da fondi di Bilancio per l'annualità 2017 così come attestato dal competente Settore Amministrativo Contabile;

VISTO:

- Lo Statuto;

RICHIAMATE:

- Le proprie competenze;

DETERMINA

1. Approvare la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, relativa all'affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: Lotto 1 Zona A CASERTA; Lotto 2 Zona B S. MARIA C. V.; Lotto 3 Zona C AVERSA; Lotto 4 Zona D MARCIANISE, così come in premessa specificato, della durata di mesi otto (8);
2. Impegnare la somma complessiva pari ad € 874.000,00 di cui € 780.000,00 per lavori, € 16.000,00 per oneri di discarica ed € 98.000,00 per IVA, la cui copertura finanziaria è assicurata per € 461.726,45 dal Capitolo 6.1.05.20/1 di Bilancio dell'Esercizio Provvisorio anno 2016, ad oggetto: "Spese per manutenzione", per € 193.773,55 sarà assicurata previa ulteriore Determinazione da parte del Settore proponente nel redigendo Bilancio di Previsione 2016.
I restanti € 218.500,00 saranno assicurati da fondi di Bilancio per l'annualità 2017 così come attestato dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. Stabilire che i lavori saranno contabilizzati con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e liquidate su presentazione di fattura, con successive Determinazioni, a seguito di sottoscrizione degli atti contabili;

4. Trasmettere la presente Determinazione agli Uffici competenti per i conseguenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

CC/vb

AMMINISTRATIVO/CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 874.000,00 derivante dalla presente Determinazione Dirigenziale, trova copertura finanziaria per € 461.726,45 dal Capitolo 6.1.05.20/1 di Bilancio dell'Esercizio Provvisorio anno 2016, ad oggetto: "Spese per manutenzione"

207-238 = 213-294/2016

Impegno della spesa nr. _____/2016
Liquidazione della spesa nr. _____/_____
Pagamento della spesa mandato nr. _____/_____
Reversale di incasso nr. _____/_____

Il Responsabile della Contabilità
Ordinaria e Speciale
(Dott. Francesco Ascione)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del S.A.C.
(Avv. Ernesto TOTI)