



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 430 DEL 01/02/2016**

**Oggetto: Pagamento spese lavori di manutenzione straordinaria.  
Condominio " Palazzo EX CIECHI " - Via BARI, n. 3, CASERTA.  
Amministratore: Avv. DOMENICO MOZZI.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE**

**PREMESSO:**

**Che**, l'edificio sito in Caserta, via Bari, n. 3, è costituito da n. 9 alloggi, di cui n. 5 alloggi ceduti in proprietà e n. 4 di proprietà di questo Ente, allo stato, assegnati in locazione semplice;

**Che**, a seguito dell'assemblea dei condomini, tenutasi in data 27/02/2015, i proprietari dei suddetti alloggi deliberavano di costituirsi in condominio autonomo nominando, all'uopo, nella qualità di amministratore l'Avv. Domenico Mozzi;

**Che**, con decreto ingiuntivo n. 1712/2015, l'amministratore *pro tempore* ha chiesto è ottenuto, nei confronti dell'IACP di Caserta, la somma di €. 54.860,15;

**Che**, dal prospetto rate preventivo lavori di manutenzione straordinaria del 03/12/2015 ( Gestione fondo cassa lavori ), approvato dall'assemblea dei condomini, risulta che le rate di spettanza di questo Istituto ammontano ad €. 55.825,68;

**Che**, con Determina n. 633 del 20/10/2015, veniva liquidato, in favore del condominio *de quo*, la somma di €. 17.748,00 come **acconto fondo cassa lavori straordinari**;

**Che**, a seguito di accordo con l'amministratore del Condominio, Avv. Domenico Mozzi, in data 19/01/2016, si conveniva di pagare la restante somma di €. 38.077,68, di spettanza di questo Istituto, in n. 3 ( tre ) rate, entro il termine del 02/05/2016;

**Che**, con Determina n. 23 del 01/02/2016 veniva liquidato, in favore del suddetto condominio, la somma di €. 12.692,56, come **prima rata** sulla restante somma di €. 38.077,68;

**Che**, con Determina n. 215 del 21/03/2016 veniva liquidato, in favore del suddetto condominio, la somma di €. 12.692,56, come **seconda rata** sulla restante somma di €. 38.077,68;

**VISTA** la legittimità del pagamento richiesto e l'allegato riparto;

**RITENUTO** doversi procedere al pagamento della **terza ed ultima rata** pari ad €. 12.692,56 della restante somma di cui innanzi, pari ad €. 38.077,68, in favore del Condominio "Palazzo ex Ciechi" Caserta, via Bari, n. 3;

- Visto il D.L.gs. n. 165 del 30/3/2001;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

1. Impegnare, liquidare e pagare la somma di € 12.692,56, in favore del Condominio " Palazzo EX CIECHI ", tramite bonifico - Poste Italiane - Codice IBAN: IT65 T 07601 14900 001025892207- causale: **saldo terza ed ultima rata** sulla restante somma di € 38.077,68 lavori straordinari;
2. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti consequenziali.

Dp/ht

**IL DIRETTORE GENERALE**  
( Avv. Ernesto Toti )

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA **COMPLESSIVA SOMMA** DI €. **12.692,56**, DERIVANTE DALLA PRESENTE **DETERMINA DIRIGENZIALE**, TROVA **COPERTURA FINANZIARIA** NEL **CAPITOLO/ARTICOLO N. 6.1.05.20/3** DI **BILANCIO DELL'ENTE**, **ESECIZIO PROVVISORIO ANNO 2016 – MANUTENZIONE STRAORIDNARIA -**.

IMPEGNO DELLA SPESA	NR..... <u>297</u> ...../2016
LIQUIAZIONE DLLA SPESA	NR. _____/2016
MANDATO DI PAGAMENTO	NR. _____/2016

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
**CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE**  
**( Rag. Michele Montano )**

