



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 43 DEL 09/02/2016

OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato in **Alvignano**, Piazza Giovanni Greco (ex Piazza San Pietro) – pal. 5 scala unica – legge 560/93.

Determina Dirigenziale n. 563 del 09/09/2014 di approvazione perizia ex art. 173 del DPR 207/2010.

Importo lordo lavori € 28.121,23 di cui € 1.782,94 per oneri della sicurezza ed € 11.829,14 quale incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso.

Durata: 45 giorni

Categoria OG1

CIG ZA1174B0B0

Finanziamento: Bilancio dell'Ente

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06.

Modalità di scelta del contraente: affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006.

Numero imprese sorteggiate nella seduta pubblica del 25.11.2015 tra quelle che hanno manifestato interesse rin seguito all'Avviso pubblico del 10.11.2015: n. 15 (quindici).

Numero imprese invitate: n. 15 (quindici).

Aggiudicazione provvisoria

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 563 del 09/09/2014 di approvazione perizia ex art. 173 del DPR 207/2010 si è dato avvio alla procedura di affidamento, mediante Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato in **Alvignano**, Piazza Giovanni Greco (ex Piazza San Pietro) – pal. 5 scala unica – legge 560/93 per l'importo lordo lavori € 28.121,23 di cui € 1.782,94 per oneri della sicurezza ed € 11.829,14 quale incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso;
- **Che** in conformità della predetta Determinazione si è provveduto alla pubblicazione di apposito AVVISO sul sito istituzionale dell'Ente in data 10.11.2015 con rettifica in data 18.11.2015, fissando alle ore 10.00 del giorno 25/11/2015 il sorteggio pubblico di n. 15 Ditte dall'Elenco tra n. 145 Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare, a cui richiedere la presentazione delle offerte che, previa comunicazione/invito inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, sarebbero dovute pervenire all'Istituto entro le ore 12,00 del giorno 21/12/2015.
- **Che** entro la data del 21/12/2015 sono pervenuti n. 9 plichi di ditte interessate a partecipare alla gara, di cui n. 1 plico giunto fuori termine, pertanto, dopo l'esame della documentazione con esito positivo, sono risultate n. 8 le ditte ammesse;
- **Che** il criterio di aggiudicazione è stato quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06, ma essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, **non** si è potuto procedere all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 ultimo periodo del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

- **Che** nella seduta pubblica del 22/01/2016 il RUP Ing. Di Nuzzo ha accertato che il massimo ribasso (fittizio) calcolato sulla scorta delle indicazioni fornite dalle Imprese in ordine ai costi della manodopera tra le offerte in gara è quello del 25,3190% indicato dall'impresa Quadrifoglio Costruzioni S.r.l., con sede in Carinaro Strada Statale km 8.400, prima in graduatoria, corrispondente al ribasso offerto del 31,170% calcolato sull'importo a base d'asta al netto del costo della sicurezza di € 1.782,94 e del costo della manodopera determinata dall'Impresa di € 3.495,33;
- **Che** il RUP, ha inoltre constatato che l'offerta non era in linea con i ribassi normalmente offerti all'IACP per analoghi lavori per cui si è ritenuto di sospettare incongruità e ha disposto pertanto di procedere alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice degli Appalti mediante la richiesta delle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 dello stesso Codice;
- **Che** in data 07.01.2016 prot. US.2016.21.ST sono state richieste le giustificazioni all'Impresa Quadrifoglio Costruzioni S.r.l. che ha risposto a mezzo PEC in data 15.01.2016 con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. EN.2016.157.UN del 21/01/2016;
- **Che** il RUP, ritenute non ammissibili le motivazioni addotte dall'Impresa Quadrifoglio Costruzioni srl in quanto non di merito bensì di segnalazione di errore materiale (refuso di stampa) nella formulazione dell'offerta del tutto inammissibile nel procedimento quale quello di gara, ha dichiarato la predetta offerta **incongrua**, pertanto ha aggiudicato provvisoriamente la gara alla seconda classificata in graduatoria;
- **Che** nella seduta pubblica del 22/01/2016 il R.U.P., pertanto, ha aggiudicato provvisoriamente i lavori di risanamento parziale di un fabbricato in **Alvignano**, Piazza Giovanni Greco (ex Piazza San Pietro) – pal. 5 scala unica – legge 560/93, all'Impresa seconda classificata in graduatoria ovvero all'Impresa Zeura Costruzioni s.a.s. con sede in Casapesenna via A. De Gasperi n. 7 che ha offerto il ribasso fittizio del 22,5540% corrispondente al ribasso offerto del 37,6670% calcolato sull'importo a base d'asta al netto del costo della sicurezza di € 1.782,94 e del costo della manodopera determinata dall'Impresa in € 9.500,00;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 22/01/2016;

Considerato che la modalità di scelta del contraente è mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 563 del 09/09/2014 - **impegno di spesa n. 389/2014** sul capitolo 6.2.10.40 art. 2 dell'Esercizio Provvisorio anno 2014 avente ad oggetto “Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93”.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Aggiudicare provvisoriamente** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato in **Alvignano**, Piazza Giovanni Greco (ex Piazza San Pietro) – pal. 5 scala unica – legge 560/93, all'Impresa Zeura Costruzioni s.a.s. con sede in Casapesenna via A. De Gasperi n. 7 che ha offerto il ribasso fittizio del 22,5540% corrispondente al ribasso offerto del 37,6670% calcolato sull'importo a base d'asta al netto del costo della sicurezza di € 1.782,94 e del costo della manodopera determinata dall'Impresa in € 9.500,00.

2. **Stipulare** in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 il relativo atto di Cottimo mediante scrittura privata dei lavori di cui sopra per un importo netto contrattuale di € 21.778,75, previa verifica dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii. da parte del competente Ufficio Segreteria Generale ed Attività di Programmazione URP, con l'Impresa Zeura Costruzioni s.a.s. con sede in Casapesenna via A. De Gasperi 7.
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



IGdN/ei