



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 409 DEL 24-06-2016

Oggetto: Recupero morosità e rilascio vano terraneo sito in Caserta, alla via Ruggiero n°. 76 (ex ISES) condotto in locazione dalla Sig. ra Mingione Anna B.U. 022007059003 affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario – tra gli altri – di un locale commerciale sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 76 (ex ISES) B.U. 022007059003 attualmente condotto in locazione dalla Sig.ra Mingione Anna, che lo ha adibito a bar;
- che la sig.ra Mingione Anna non ha mai rispettato i termini contrattuali di pagamento dei canoni, seppure più volte sollecitata dall'Istituto a sanare la morosità cumulata, da ultimo con diffida del 26.04.2016;
- da una verifica contabile eseguita in data 23/06/2016 risulta persistere una morosità a carico della sig.ra Mingione pari ad € 3.637,17, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte a tutto il mese di Maggio 2016;
- che la sig.ra Mingione Anna, a tutt'oggi, non ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al rilascio dell' immobile e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni della Sig. ra Mingione Anna, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 76 (ex ISES) ;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE

(avv. Ernesto Toti)