



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 404 DEL 20-06-2016

OGGETTO: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori da eseguire su immobili di proprietà e su quelli in gestione da questo IACP di Caserta rientrante nei seguenti comprensori:

Lotto 2 – Arienzo + altri;

Lotto 3 – Caserta + altri.

CIG Lotto 2 - 66145882B2.

CIG Lotto 3 - 6614600C96.

Data di aggiudicazione: 31/05/2016

Determina Dirigenziale 284 del 27/04/2016

Importo a base d'asta per ciascun Lotto: € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Categoria: OS4

Durata dei lavori: 11 mesi.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06.

Aggiudicazione Provvisoria

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determina Dirigenziale n. 284 del 27/04/2016 è iniziata la procedura di individuazione dell'Operatore Economico per l'affidamento del Servizio di cui all'oggetto mediante invito a presentare l'offerta a n. 20 imprese reperite dall'Elenco delle Manifestazione d'Interesse pervenute.
- **Che** entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 03/05/2016, sono pervenuti n. 16 plichi, dei quali uno è pervenuto fuori termine e pertanto è stato escluso dalla gara. I 15 plichi pervenuti entro i termini sono stati aperti ed esaminati nella seduta pubblica del 09/05/2016 e tutte le ditte partecipanti sono state ammesse;
- **Che** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06;
- **Che** per il Lotto 2 Arienzo + altri dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 10, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 33,900%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 40,684%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. Il R.U.P., ha aggiudicato l'esecuzione del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori da eseguire su immobili di proprietà e su quelli in gestione da questo IACP di Caserta rientrante nei seguenti comprensori: Lotto 2 – Arienzo + altri **provvisoriamente all'Impresa S.A.S. S.r.l. con sede in Santa Maria C.V. via Santella Parco La Perla con ribasso del 40,327% sull'importo**

a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, ed individua nell'Impresa GRIEC.A.M. ASCENSORI S.r.l. il concorrente che segue in graduatoria col ribasso del 37,240%. Con la stessa procedura si è proceduto con il **Lotto 3 Caserta + altri**, dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 10, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 33,794%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 42,499%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. Il R.U.P., ha aggiudicato l'esecuzione del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori da eseguire su immobili di proprietà e su quelli in gestione da questo IACP di Caserta rientrante nei seguenti comprensori: **Lotto 3 – Caserta + altri provvisoriamente all'Impresa ASCENSORI DEL VECCHIO con sede in Napoli via Provinciale n. 128 con ribasso del 41,300%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, ed individua nell'Impresa FOMAN S.r.l. il concorrente che segue in graduatoria col ribasso del 38,717%.

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 31/05/2016;

Considerato che la modalità di scelta del contraente è mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 284 del 27/04/2016 - impegno di spesa **Lotto 2 n. 183/2016** sul capitolo 6.1.05.40 art. 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 avente ad oggetto "Ascensori". **Lotto 3 n. 184/2016** sul capitolo 6.1.05.40 art. 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 avente ad oggetto "Ascensori" *che si allega in copia.*

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile, allegata alla presente.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

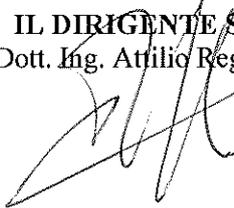
1. **Aggiudicare** provvisoriamente la gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori da eseguire su immobili di proprietà e su quelli in gestione da questo IACP di Caserta rientrante nei seguenti comprensori: **Lotto 2 – Arienzo + altri provvisoriamente all'Impresa S.A.S. S.r.l. con sede in Santa Maria C.V. via Santella Parco La Perla con ribasso del 40,327%**. Segue in graduatoria la Ditta GRIEC.A.M. ASCENSORI S.r.l. con sede in Casoria (NA), alla via P. Nenni n. 6 che ha offerto il ribasso del 37,240%; **Lotto 3 – Caserta + altri provvisoriamente all'Impresa ASCENSORI DEL VECCHIO con sede in Napoli via Provinciale n. 128 con ribasso del 41,300%**. Segue in graduatoria la Ditta FOMAN S.r.l. il concorrente che segue in graduatoria col ribasso del 38,717%.
2. **Disporre** la stipula in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 il relativo atto di Cottimo mediante scrittura privata del Servizio di cui sopra per il **Lotto 2 – Arienzo + altri importo netto contrattuale di € 59.632,59** previa verifica dei requisiti ed acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'Impresa S.A.S. S.r.l. con sede in Santa Maria C.V. via Santella Parco La Perla; per il **Lotto 3 – Caserta + altri importo netto contrattuale di € 58.691,92** previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'Impresa ASCENSORI DEL VECCHIO con sede in Napoli via Provinciale n. 128

3. Attestare che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è impegnata sul capitolo 6.1.05.30 / 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto "Ascensori"- impegno di spesa per il Lotto 2 n. 183/2016, per il Lotto 3 n. 184/2016 con la predetta Determina n. 284 del 27/04/2016.
4. Trasmettere la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

CC/vb



IL DIRIGENTE S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Nr. 284 del 24-04-2016

OGGETTO: Gara per l'affidamento servizio di: gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori da eseguire su immobili, di proprietà e su quelli in gestione dell'IACP di Caserta, rientranti nei seguenti comprensori:

Lotto 2 Arienzo + altri - Lotto 3 Caserta + altri - Durata mesi 11.

Importo a base d'asta:

Lotto 2 Arienzo + altri € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA come per legge. - CIG: 66145882B2

Lotto 3 Caserta + altri € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA come per legge. - CIG: 6614600C96

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE T.A. E Q.T.E. PER AVVIO PROCEDURA
DI AFFIDAMENTO + IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- L'I.A.C.P. gestisce ed amministra un considerevole numero di impianti ascensore e di alcune piattaforme elevatrici distribuiti sul territorio di Caserta e Provincia.
- Tali impianti sono particolarmente diversificati per epoca costruttiva, tipologia, portata e caratteristiche tecniche in genere.
- Dall'esperienza maturata e così come più volte rappresentato dai Responsabili di Ufficio, è emersa la necessità di suddividere il territorio provinciale in 3 lotti, per una più puntuale ed attenta gestione degli ambiti territoriali e per tenere costantemente sotto controllo la spesa di ogni singolo lotto.
- E' stata espletata una gara su tre lotti che, per varie vicissitudini, si è conclusa con l'assegnazione solo del lotto nr. 1 e pertanto occorre assicurare il servizio anche per i lotti:
 - › Lotto 2 Arienzo + altri - nr. 139 impianti;
 - › Lotto 3 Caserta + altri - nr. 139 impianti;per una durata di mesi undici (11).
- La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto, riguardante i 278 impianti di proprietà e/o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi €. 238.661,61 di cui €. 216.965,10 per servizio ed €. 21.696,51 per IVA al 10% già comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €. 3.883,66 non soggetti a ribasso.

- Il Quadro Tecnico Economico risulta il seguente:

		LOTTO 2 Arienzo + altri	LOTTO 3 Caserta + altri
Importo servizio	Importo servizio soggetto a ribasso	€. 96.678,67	€. 96.678,67
	Importo oneri sicurezza	€. 1.941,83	€. 1.941,83
	Importo a base d'asta	€. 98 620,50	€. 98 620,50
Oneri Compl.	I.V.A. 10%	€. 9.862,05	€. 9.862,05
	Costo totale	€. 108.482,55	€. 108.482,55

Q.T.E. GLOBALE

Importo servizio	€. 216.965,10
IVA (10%)	€. 21.696,51
IMPORTO GLOBALE	€. 238.661,61

- La documentazione Tecnico-Amministrativa, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita oltre che dalla presente relazione tecnica dai seguenti elaborati distinti per ciascun lotto:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco dei comuni della zona;
3. Elenco prezzi unitari;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Schema di Contratto;
6. D.U.V.R.I.

oltre al Documento di Validazione (art. 55 del D.P.R. 207/2010) unico per i due lotti.

- I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati dall'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara (canone mensile), da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.

Visto:

- la documentazione Tecnico-Amministrativa redatta dal Settore Tecnico;
- il Quadro Tecnico Economico richiamato in premessa nel quale sono indicate le necessità finanziarie per l'espletamento del servizio;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

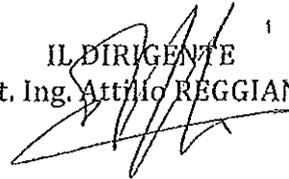
DETERMINA

1. Approvare la documentazione Tecnico-Amministrativa e il Q.T.E. allegati nella relazione istruttoria redatta dal Settore Tecnico per l'espletamento della gara d'appalto per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti ascensori, per la durata di mesi undici (11), da eseguire sugli immobili in gestione e/o in proprietà dell'IACP nel Comune di Caserta e provincia rientranti nei seguenti lotti:

- Lotto 2 Arienzo + altri;
- Lotto 3 Caserta + altri.

2. Impegnare la somma complessiva pari ad €. 238.661,61 di cui €. 216.965,10 per servizio ed €. 21.696,51 per IVA al 10% sul Capitolo di Bilancio 6.1.05.30 art. 5 dell'esercizio provvisorio 2016 ad oggetto: ascensori, secondo le modalità appresso riportate:
- €. 108.482,55 di cui €. 98.620,50 per servizio ed €. 9.862,05 per IVA al 10% - LOTTO 2 Arienzo + altri;
 - €. 108.482,55 di cui €. 98.620,50 per servizio ed €. 9.862,05 per IVA al 10% - LOTTO 3 Caserta + altri;
3. Trasmettere la presente determinazione ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



AMMINISTRATIVO/CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 108.482,55 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo di Bilancio 6.1.05.30 art. 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto: "Ascensori".

Lotto 2 Arienzo + altri

Impegno della spesa nr. 183/2016
Liquidazione della spesa nr. ____/____
Pagamento della spesa mandato nr. ____/____
Reversale di incasso nr. ____/____

Il Responsabile della Contabilità
Ordinaria e Speciale
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del S.A.C.
(Avv. Ernesto TOTI)

AMMINISTRATIVO/CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 108.482,55 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo di Bilancio 6.1.05.30 art. 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto: "Ascensori".

Lotto 3 Caserta + altri

Impegno della spesa nr. 184/2016
Liquidazione della spesa nr. ____/____
Pagamento della spesa mandato nr. ____/____
Reversale di incasso nr. ____/____

Il Responsabile della Contabilità
Ordinaria e Speciale
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del S.A.C.
(Avv. Ernesto TOTI)