



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 600 DEL 14-06-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Farro Fortunata.

Ex assegnatario sig. Farro Gaetano. Alloggio sito in Marcianise, via P.co Primavera,

Isol. S, Sc. B, P. 5°, Int. 9, B.U. 049001170229.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Farro Fortunata nata a Marcianise il 20.06.1971, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Primavera, Isol. S, Sc. B, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre sig. Farro Gaetano, deceduto in Marcianise il 05.11.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Farro Fortunata occupa l'alloggio dal 2011;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Farro Gaetano, con contratto repertorio N. 254 del 03.04.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Farro Fortunata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Farro Fortunata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Farro Gaetano o della richiedente la voltura sig.ra Farro Fortunata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Farro Fortunata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001170229;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, Via P.co Primavera, Isol. S, Sc. B, P. 5°, Int. 9, B.U. 049001170229 della sig.ra Farro Fortunata nata a Marcianise il 20.06.1971 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.