



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 40 DEL 04-02-2016

Oggetto: Legge n. 560/93. Lavori di risanamento di due edifici in San Pietro Infine - Via Fornillo n.19 a - n. 19 b. CIG: 55198314A3

Impresa: COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) - Via S. Vito 85/F.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria in S. Pietro Infine - Via Fornillo n°19a – 19b, è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevede la spesa di €. 160.452,17, così ripartita:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>A) Importo lordo dei lavori</b>   | <b>€ 141.921,58</b> |
| di cui € 73.554,64 per oneri della sicurezza e della manod'opera non soggetti a ribasso distinti in: |                     |
| Incidenza manod'opera  | € 66.655,78         |
| Oneri sicurezza diretti (SRP)  | € 168,80            |
| Oneri sicurezza speciale (SSS)   | € 6.730,06          |
| <b>Totale (Scs)</b>  | <b>€ 73.554,64</b>  |
| <br>   |                     |
| <b>B) Oneri complementari</b>  |                     |
| Spese tecniche   | € 2.838,43          |
| Oneri di discarica autorizzata   | € 1.500,00          |
| I.V.A. sui lavori al 10%   | € 14.192,16         |
| <b>Totale oneri complementari</b>  | <b>€ 18.530,59</b>  |
| <b>Totale finanziamento</b>  | <b>€ 160.452,17</b> |

- Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n°844 del 27/12/2013.
- I lavori riguardano prevalentemente opere esterne agli edifici quali revisioni delle coperture, risanamento cls ammalorato, rifacimento intonaci, tinteggiature e sistemazione spazi esterni.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L.560/93.
- I lavori sono stati affidati con procedura semplificata ai sensi dell'art. 125, comma 8 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. – con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via S. Vito n°85f, giusta determina n°429 del 04/07/2014 a firma del Dirigente del Settore Tecnico – Ing. Attilio Reggiani.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>A) Importo netto dei lavori</b> | <b>€ 116.266,88</b> |
| <b>B) Oneri complementari</b>      | <b>€ 44.185,29</b>  |
| <b>Totale finanziamento</b>        | <b>€ 160.452,17</b> |

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. – con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via S. Vito n°85f in data 19/03/2015 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53471.

- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 141.921,58, esclusi gli oneri della sicurezza e della manod'opera non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,525%, risultando pari a € 116.266,88.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., lo scrivente Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- I lavori sono stati consegnati in data 07/01/2015, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 120 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 07/05/2015.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di assestamento con una maggiore spesa netta di € 5.882,68 .Essa venne approvata con determina dirigenziale n°481 del 23/07/2015.
- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n°53487 in data 26/10/2015 con il seguente Q.T.E:

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>A) Lavori netti a misura:</b> | <b>€ 122.149,56</b> |
| ▪ Incidenza manodopera           | € 66.699,70         |
| ▪ Oneri sicurezza interna        | € 172,21            |
| ▪ Oneri sicurezza speciali       | <u>€ 6.730,06</u>   |
| ▪ <b>Totale</b>                  | <b>€ 73.601,97</b>  |

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| ▪ spese tecniche                       | € 2.838,43         |
| ▪ oneri di discarica autorizzata       | € 274,76           |
| ▪ per lavori in economia (IVA inclusa) | € 5.427,81         |
| ▪ economie                             | € 17.546,65        |
| ▪ I.V.A. 10%                           | <u>€ 12.214,96</u> |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Totale somme a disposizione</b> | <b>€ 38.302,61</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>       | <b>€ 160.452,17</b> |

- con atto del R.U.P. prot. n°US/2014/1026/ST in data 05/05/2015 veniva accolta l'istanza promossa dall'impresa appaltatrice prot. n°EN/2015/1833/ST in data 07/04/2015 e concesso l'ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di gg. 45 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 21/06/2015.
- con verbale in data 17/06/2015, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/06/2015, così come risulta dal relativo certificato, e quindi in tempo utile.
- L'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di € 274,76 IVA 22% inclusa, detto importo è stato liquidato con determina n°514 del 05/08/2015
- Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n°3 liste settimanali, regolarmente viste dal R.U.P. che con dividendole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di € 4.934,37 oltre IVA.
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

|  |                     |
|--|---------------------|
| ▪ per il contratto principale          | € 122.149,56        |
| ▪ per lavori in economia (escluso IVA) | <u>€ 4.934,37</u>   |
| <b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>       | <b>€ 127.083,93</b> |
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario oltre a n°1 Nuovo Prezzo debitamente Concordato con l'impresa appaltatrice.
- Durante il corso dei lavori è stato emesso n°1 certificato di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 126.448,51 oltre IVA al 10%
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28/07/2015 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di € 127.083,93 così distinte:

|  |                   |
|--|-------------------|
| ▪ per lavori a misura                  | € 122.149,56      |
| ▪ per lavori in economia (escluso IVA) | <u>€ 4.934,37</u> |

|                              |                |                     |
|------------------------------|----------------|---------------------|
|                              | <b>Totale</b>  | <b>€ 127.083,93</b> |
| <b>a detrarre:</b>           |                |                     |
| ▪ per certificati in acconto | € 126.448,51   |                     |
|                              | <b>Totale</b>  | <b>€ 126.448,51</b> |
|                              | <b>RESTANO</b> | <b>€ 635,42</b>     |

#### Q.T.E. DI STATO FINALE

|  |                    |                     |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>A) Lavori netti a misura:</b>                     |                    | <b>€ 122.149,56</b> |
| ▪ Incidenza manodopera                               | € 66.699,70        |                     |
| ▪ Oneri sicurezza interna                            | € 172,21           |                     |
| ▪ Oneri sicurezza speciali                           | <u>€ 6.730,06</u>  |                     |
| ▪ <b>Totale</b>                                      | <b>€ 73.601,97</b> |                     |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b> |                    |                     |
| ▪ spese tecniche                                     | € 2.838,43         |                     |
| ▪ oneri di discarica autorizzata                     | € 274,76           |                     |
| ▪ per lavori in economia (IVA inclusa)               | € 5.427,81         |                     |
| ▪ economie   | € 17.546,65        |                     |
| ▪ I.V.A. 10%   | <u>€ 12.214,96</u> |                     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                   |                    | <b>€ 38.302,61</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                         |                    | <b>€ 160.452,17</b> |

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a netti € 635,42.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

#### Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/07/2015;
- Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 28/10/2015;

#### Considerato:

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali oltre a n°1 Nuovo Prezzo debitamente Concordato con l'impresa appaltatrice;

- ❑ Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ❑ Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- ❑ Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- ❑ Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- ❑ Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

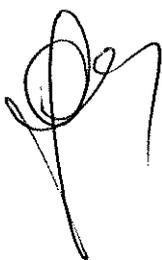
Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

### DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento di due edifici in San Pietro Infine - Via Fornillo n.19 a - n. 19 b. eseguiti dall'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. – con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via S. Vito n°85f;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 635,42, oltre IVA al 10% per € 63,54 per un totale di € 698,96
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 635,42, oltre IVA al 10% e quindi per € 2.103,73, in favore dell'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. – con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via S. Vito n°85f, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
(*Ing. Attilio Reggiani*)



**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 698,96 IVA COMPRESA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AVENTE AD OGGETTO: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L. 560/93", GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°739/2013 C/O RESIDUI PASSIVI 2015

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI