



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 4 DEL 14-01-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Vairano Patenora - Via Bonifica isol. 3, Sc. Un., Interno 3.

B.U. 095002030011.

Sig. ~~ra~~ Ruggiero Alfonso.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Ruggiero Alfonso, con istanza del 5/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dal 2004;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Tirelli Lepore Antonio è deceduto, e successivamente il sindaco di Vairano Patenora ha emesso ordinanza di requisizione n. 5 del 9/1/2004 a favore del Sig. Ruggiero Alfonso;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Ruggiero Alfonso a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Vairano Patenora, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 182/C.A.A. del 15/12/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 14/12/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ruggiero Alfonso ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ruggiero Alfonso, nato a Sant'Antonio Abate il 24/01/1956, relativamente all'alloggio sito in Vairano Patenora - Via Bonifica isol. 3, Sc. Un., Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadvaia

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 27.11.2015 prot. n° 3097 Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 2.12.2015 con prot. n° 158, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.7.2012 dal Sig. **RUGGIERO ALFONSO**, nato a Sant'Antonio Abate (NA) il 24.1.1956;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Vairano Patenora dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Bonifica, isolato 3, scala unica, piano 2°, interno 3, a decorrere dal 2004; giusta Ordinanza Sindacale di Requisizione n° 5 del 9.1.2004;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Vairano Patenora, in data 10.11.2015;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio, Sig. Tirelli Lepore Antonio non risiede nel Comune di Vairano Patenora dal 30.7.1993 ;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Ruggiero Alfonso ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. RUGGIERO ALFONSO**, nato a Sant'Antonio Abate (NA) il 24.1.1956; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 14/12/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**