



Prot. N. .... **DETERMINA DIRIGENZIALE N. 398** DEL 14-05-2016 Caserta .....

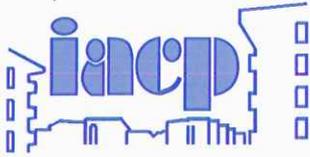
**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Mercurio Carmela.**

**Ex assegnatario sig. Pagliuca Leopoldo. Alloggio sito in Aversa via Giovanni 23°, Isol. B,**

**Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 005002140317.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Mercurio Carmela nata ad Aversa il 23.05.1935, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Giovanni 23°, Isol. B, Sc. C, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Pagliuca Lopoldo, deceduto in Aversa il 19.05.2006;
  - ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Mercurio Carmela occupa l'alloggio 1987;
  - ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che, con atto N. 1158 del 09 settembre 1998 è stata deliberata la regolarizzazione in sanatoria del rapporto locativo in favore del sig. Pagliuca Leopoldo;
  - ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Mercurio Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Mercurio Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pagliuca Leopoldo o della richiedente la voltura sig.ra Mercurio Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mercurio Carmela al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002140317;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Giovanni 23°, Isol. B, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 005002140317 della sig.ra Mercurio Carmela nata ad Aversa il 23.05.1935 e la stipula con la stessa di un nuovo contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vi/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.