



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 385 DEL 14-05-2016**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. De Donato Giuseppe e Concetta. Ex assegnatario sig. De Donato Antonio. Alloggio sito in Teano Via Ludovico, Sc. Un., P. 3°, Int. 6, B.U. 091001030028.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che i Sigg. De Donato Giuseppe e Concetta nati entrambi a Teano rispettivamente il 15.07.1971 e il 29.04.1973, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano via Ludovico, Sc. Un., P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre sig. De Donato Antonio, deceduto in Teano il 15.06.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. De Donato Giuseppe e Concetta occupano l'alloggio dal 21.10.1981;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Donato Antonio con contratto repertorio N. 852 del 02.06.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. De Donato Giuseppe e Concetta possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. De Donato Giuseppe e Concetta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Donato Antonio o dei richiedenti la voltura sigg. De Donato Giuseppe e Concetta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. De Donato Giuseppe e Concetta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001030028;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano Via Ludovico, Sc. Un., P. 3°, Int. 6, B.U. 091001030028 dei sigg. De Donato Giuseppe e Concetta nati entrambi a Teano rispettivamente il 15.07.1971 e il 29.04.1973 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.