



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 383 DEL 14-06-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Falcone Emilio e Antonio. Ex assegnatario sig. Falcone Alfonso. Alloggio sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol. G, Sc. E, B.U. 083005070218.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Falcone Emilio e Antonio nati entrambi a S. Maria C.V. rispettivamente il 03.09.1961 e il 20.09.1970 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., Del Lavoro, Isol. G, Sc. E, precedentemente assegnato al padre sig. Falcone Alfonso, deceduto in S. Maria C.V. il 09.02.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Falcone Emilio e Antonio occupano l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Falcone Alfonso con verbale di consegna del 30.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Falcone Emilio e Antonio possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Falcone Emilio e Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. _____ / Settore _____

Caserta _____

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Falcone Alfonso, e neppure i richiedenti la voltura sigg. Falcone Emilio e Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Falcone Emilio e Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070218.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., Via del Lavoro, Isol. G, Sc. E, B.U. 083005070218 dei sigg. Falcone Emilio e Antonio nati entrambi a S. Maria C.V. rispettivamente il 03.09.1961 e il 20.09.1970 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
Avv. Ernesto Toti

B.B.