



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 388 DEL 14-05-2016

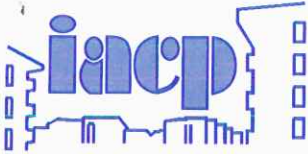
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Di Biase Angela.

Ex assegnatario sig. D'Anna Nicola. Alloggio sito in Marcianise, via Manzoni, Sc. A, P. Ri.,
Int. 1, B.U. 049005040033.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Di Biase Angela nata a Marcianise il 22.03.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via Manzoni, Sc. A, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. D'Anna Nicola, deceduto in Caserta il 05.09.2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Di Biase Angela occupa l'alloggio dal 1976;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. D'Anna Nicola con contratto repertorio N° 1190 del 25.09.2011 e registrato il 10.10.2001 al N° 7141;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Di Biase Angela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Di Biase Angela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. D'Anna Nicola o della richiedente la voltura sig.ra Di Biase Angela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Biase Angela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049005040033;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via Manzoni, Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 049005040033 della sig.ra Di Biase Angela nata a Marcianise il 22.03.1949 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)