



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 384 DEL 14-05-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Merlin Ines.

**Ex assegnataria sig.ra Di Cecio Antonietta. Alloggio sito in Capua, via R.ne C. Santagata,
Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 015002030044.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Merlin Ines nata a Capua il 30.10.1984, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via R.ne C. Santagata, Sc. A, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Di Cecio Antonietta, deceduta in Capua il 12.08.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Merlin Ines occupa l'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Di Cecio Antonietta con contratto di locazione Rep. N° 1309 del 24.01.2002 e registrato il 09.05.2002 al N° 3405;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Merlin Ines possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Merlin Ines subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Di Cecio Antonietta o della richiedente la voltura sig.ra Merlin Ines;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Merlin Ines a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002030044;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 di autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, via R.ne C. Santagata, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 015002030044 della sig.ra Merlin Ines nata a Capua il 30.10.1984 e disporre di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.