



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 383 DEL 14-06-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Di Lella Valentina

Anna. Ex assegnataria sig.ra Torres Lucia. Alloggio sito in Caserta via E. De Nicola, Isol. D, Sc. B, P. 1°, Int. 3, B.U. 022011040066.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Di Lella Valentina Anna nata a Piedimonte Matese il 19.07.1954 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via E. De Nicola, Isol. D, Sc. B, P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Torres Lucia, deceduta in Caserta il 28.08.2015, dopo averlo abbandonato dal 2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Di Lella Valentina Anna occupa l'alloggio da 27.06.2005;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Torres Lucia con contratto repertorio N. 19603.05.1999 e registrato a Caserta il 19.05.1999 al N° 10200;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Di Lella Valentina Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Di Lella Valentina Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Torres Lucia o della richiedente la voltura sig.ra Di Lella Valentina Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Lella Valentina Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022011040066;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via E. De Nicola, Isol. D, Sc. B, P. 1°, Int. 3, B.U. 022011040066 della sig.ra Di Lella Valentina Anna nata a Piedimonte Matese il 19.07.1954 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.