



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 354 DEL 06-06-2016

OGGETTO: Risoluzione contratto di locazione afferente l'immobile sito in Caserta, alla via Colombo., 50 -54, B.U. 022014019009. Conduttore: CONI Servizi s.p.a..

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che giusta contratto dell'1/07/1991 l'Istituto ha concesso in locazione ad uso ufficio, al Comitato Olimpico Nazionale Italiano -C.O.N.I. in persona dell'allora Presidente, avv. Arrigo Gattai, l'immobile di sua proprietà, sito in Caserta, alla via Colombo, 54, della superficie di mq. 731, ad un canone di locazione mensile di Lire 7.000.000, pari ad € 3.615,19, per la durata di 6 anni, che si è automaticamente rinnovato sino al 31/03/2016;
- che con nota prot. US4344 Un del 21.11.2012, l'I.A.C.P. di Caserta ha manifestato la volontà di voler recedere dal contratto di locazione di cui in premessa, a far data dall'01/01/2015, a seguito della richiesta inoltrata dal CONI di ridurre del 15% il canone di locazione, ai sensi del D.L. 95/2012 - spending review;
- che il CONI Servizi s.p.a. con nota prot. 278 del 01/12/2014 ha comunicato l'intenzione di voler riconsegnare l'immobile in questione entro il 30/06/2015;

Considerato:

- che sempre in data 01-12-2014, presso la sede dell'I.A.C.P. di Caserta, si è tenuto un incontro tra i rappresentanti del CONI Servizi s.p.a. e il Direttore Generale dell'Istituto, durante il quale è emerso che l'immobile in parola, risultava sovradimensionato rispetto alle reali esigenze del CONI, pertanto è stata valutata la possibilità di suddividerlo in due distinte unità, il tutto in alternativa al rilascio;
- che nonostante l'I.A.C.P. con nota prot. US/2826/UN del 30/12/2014 avesse proposto al CONI Servizi s.p.a. due distinte ipotesi di suddivisione dell'immobile, quest'ultimo, con nota prot. 57 del 06/03/2015, ha ritenuto dopo una attenta valutazione delle stesse, di non volerle accogliere e di preferire invece il rilascio dell'immobile entro il 30/09/2015;

Atteso:

- che il predetto conduttore per esigenze organizzative ha, ad ogni scadenza preventivamente fissata, prorogato la data del rilascio dell'immobile, tanto che la riconsegna delle chiavi è avvenuta solo in data 20/04/2016, giusta relativo verbale di pari data, anche se l'immobile de quo era stato già sgomberato dal conduttore nei giorni precedenti le festività di Pasqua 2016 (27/03/2016);

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Risolvere con decorrenza 31/03/2016, il contratto di locazione di cui in premessa, stipulato in data 01/07/1991, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Comitato Olimpico Nazionale Italiano, relativamente all'immobile sito in Caserta, alla via Colombo, 54 - BU: 022014019009;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2. Chiudere alla data del 31/03/2016 il rapporto utenza n° 10465, intestato al CONI Servizi S.p.A. rettificando il dovuto che si è generato successivamente al rilascio;
3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

c.p.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)