



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 353 DEL 06-06-2016

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN MIGNANO MONTE LUNGO, VIA DELLO SPORT,7 PALAZZINA A, SCALA UNICA, PIANO 1°, INTERNO 1.

VANI 4 OLTRE ACCESSORI E CANTINA. **B.U.: 051002060026 – R.U. 6121 -**

**- PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.**

**ASSEGNATARIO:** **DI PADUA MANLIO** - NATO A TORA E PICCILLI (CE) il 24/10/1939.

- C.F.: DPD MNL 39R24 R205G

**IL DIRETTORE GENERALE**

**nella qualità di Dirigente del Settore Amministrativo e Contabile**

**- PREMESSO:**

- ◆ **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato al signor **DI PADUA MANLIO**, giusto contratto di locazione del 13/1/1975 con repertorio n. 49789 facente parte del fabbricato sito in Mignano Monte Lungo, VIA DELLO SPORT,7 PALAZZINA A, SCALA UNICA, PIANO 1°, INTERNO 1, COMPOSTO DA N. 4 VANI OLTRE ACCESSORI CON ANNESSO LOCALE CANTINA;
- ◆ **che**, con nota Prot. N. 1727 del 4/5/2016, l'Istituto ha comunicato al signor **DI PADUA MANLIO**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro **38.605,00**;
- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **DI PADUA MANLIO**, con istanza del 14/10/2015, acquisita al protocollo in entrata dell'Ente al n. 3965 in data 21/10/2015, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

### **TANTO PREMESSO**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- **Considerato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnatario Signor **DI PADUA MANLIO**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

- 1 **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 38.605,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 27.795,60;**
- 2 **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà al signor **DI PADUA MANLIO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **Mignano Monte Lungo, VIA DELLO SPORT,7 PALAZZINA A, SCALA UNICA, PIANO 1°, INTERNO 1, COMPOSTO DA N. 4 VANI OLTRE ACCESSORI CON ANNESSO LOCALE**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 2.



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

CANTINA; per il prezzo di € 27.795,60 somma interamente versata dall'assegnatario in data 05/05/2016 sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 0014 – 16/070-03 – VCY 0014;

- 3 **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
- 4 **di addebitare** al signor DI PADUA MANLIO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
- 5 **di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Tofi)