



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 346 DEL 23-05-2016

Oggetto: Sfratto e recupero morosità vano terraneo sito in Caserta, via Filippo Turati, 36 BU: 022013029006, condotto in locazione dal Sig. Rosario Spanò titolare dell'omonima ditta individuale. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo, sito in Caserta, alla Filippo Turati, 36, BU: 022013029006, della superficie di circa 20 mq.;
- che dall'1.12.2015, tale immobile è stato concesso in locazione, per uso espositivo, al Sig. Rosario Spanò CF: SPNRSR62C04I234T, residente in San Nicola La Strada, alla via Paul Harris, 20, titolare dell'omonima ditta individuale, con partita IVA: 03903020612 e sede in Caserta, alla via Tanucci, 69;
- che da una verifica contabile del 16/05/2016, risulta a carico del predetto conduttore, una morosità pari ad € 1.752,32, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte, a tutto il mese di aprile 2016;
- che il conduttore in parola, a tutt'oggi, non ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del Sig. Rosario Spanò, CF: SPNRSR62C04I234T, residente in San Nicola La Strada, alla via Paul Harris, 20 titolare della ditta individuale, Rosario Spanò, con sede in Caserta, alla via Tanucci, 69, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie, scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, via Filippo Turati, 36, B.U. 022013029006;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Toti Ernesto)