



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 345 DEL 13-05-2016

LAVORI: D.G.R. n. 2312/2004 e D.D. n. 526 del 24/11/2008.

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.

Completamento lavori con il risanamento conservativo dell'edificio A sito in Aversa in Via del Popolo n. 41 e sistemazione parziale pavimentazione esterna - Lotto 2

Estensione appalto ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara CIG: 6319918152

IMPRESA: D.B.L. APPALTI S.r.L. con sede in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA

CONTRATTO: Rep. n° 53501 dell'11/2/2016 – Registrazione: Serie IT; n°1479; data 11/2/2016;

Importo a base d'asta: € 303.139,75
di cui € 36.652,24 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)
Importo netto di contratto: € 201.624,00 ribasso d'asta del 38,094%

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto dei lavori di completamento redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di € 305.706,27, così ripartita:

Importo Lordo Lavori	€ 303.139,75
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ -36.652,24
Importo soggetto a ribasso	€ 266.487,51
Ribasso d'asta -38,094% (contratto principale)	€ -101.515,75
	€ 164.971,76
Oneri sicurezza	€ 36.652,24

A) **Importo netto Lavori:** € 201.624,00
di cui € 36.652,24 per oneri della sicurezza

B) **Oneri Complementari:**

- per spese tecniche	€ 46.168,83
- per spese tecniche piano di sicurezza	€ 12.311,69
- per oneri discarica autorizzata	€ 3.500,00
- per imprevisti/lav. economia	€ 21.939,35
- I.V.A. 10%	€ 20.162,40
Totale oneri complementari	€ 104.082,27
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 305.706,27

- Detto importo fu approvato con decreto Commissariale n°19 del 25/06/2015.
 La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione del D.R n. 526 del 20/11/2008.

- I lavori sono stati affidati ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, all'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Importo netto Lavori: € 201.624,00
di cui € 36.652,24 per oneri della sicurezza

B) Oneri Complementari:

- per spese tecniche	€ 46.168,83	
- per spese tecniche piano di sicurezza	€ 12.311,69	
- per oneri discarica autorizzata	€ 3.500,00	
- per imprevisti/lav economia	€ 21.939,35	
- I.V.A. 10%	€ 20.162,40	
Totale oneri complementari		€ <u>104.082,27</u>
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 305.706,27

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. in data 11/02/2016 ed acquisito al Repertorio n°53501- estremi di registrazione: Serie IT; n°1479; data 11/2/2016.
- La Direzione Lavori è stata affidata all'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P..
- L'incarico del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i. è stato ricoperto dall'Arch. Donatello Diana iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n°1898.
- Le attività di Responsabile del Procedimento e di Responsabile dei Lavori sono state svolte dallo scrivente Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 31/07/2015, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 120gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 28/11/2015.
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€ 201.624,00
b) per lavori in economia (escluso IVA)	€ 19.944,86
TOTALE LAVORI AUTORIZZATI	€ 221.568,86

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/11/2015 come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto principale unitamente ai nuovi prezzi da NP01 a NP12 a suo tempo approvati e concordati con l'impresa appaltatrice.
- L'impresa ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di €. 4.916,25 IVA 22% inclusa, liquidato con Determina Dirigenziale n°210 del 21/03/2016.
- Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n°3 liste settimanali, regolarmente viste dal R.U.P. che con dividendole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di € 18.385,13 oltre IVA per un totale, quindi, di € 20.223,64 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per € 21.939,35.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 203.500,00.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'impresa.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 02/03/2016 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di € 204.608,90 così distinte:

- per lavori a misura	€ 186.223,77	
- per lavori in economia	€ 18.385,13	
Totale		€ 204.608,90
- a detrarre:

- per certificati in acconto		€ 203.500,00
RESTANO		€ 1.108,90

Q.T.E. DI STATO FINALE

A) Lavori a misura:

€ 186.223,77

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche	€ 46.168,83
- per spese tecniche piano di sicurezza	€ 12.311,69
- per oneri discarica autorizzata	€ 4.916,25
- lav economia	€ 20.223,64
- I.V.A. 10%	€ 18.622,38

Totale somme a disposizione

€ 102.242,79

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 288.466,56

- ❑ Il D.U.R.C. è stato rilasciato con esito positivo in data 22/04/2016, prot. INAIL_3483587 con scadenza validità in data 20/08/2016 pertanto è possibile la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie
 - ❑ In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010, il RUP, nella relazione riservata, ha dichiarato, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
 - ❑ Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa appaltatrice D.B.L. APPALTI S.r.l..
 - ❑ Il Direttore dei Lavori ha certificato la regolare esecuzione dell'opera eseguita dall'Impresa D.B.L. APPALTI S.r.l con sede in Via Vittorio Veneto n°16 – 00187 Roma, in base al contratto di appalto stipulato in data 11/02/2016, acquisito al repertorio dell'Ente al n°53501, liquidando il credito dell'impresa stessa come segue:
 - ammontare del conto finale Totale € 204.608,90
 - a detrarre:
 - per certificati in acconto € 203.500,00
- RESTANO € 1.108,90**

Visto:

- ❑ Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/03/2016;
- ❑ Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- ❑ Visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 08/04/2016;

Considerato:

- ❑ Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- ❑ Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- ❑ Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- ❑ Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- ❑ Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- ❑ Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- ❑ Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- ❑ Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali oltre a n°12 nuovi prezzi a suo tempo approvati e concordati con l'impresa appaltatrice;
- ❑ Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ❑ Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- ❑ Che l'impresa appaltatrice D.B.L. APPALTI S.r.l. non ha ceduto i propri crediti.

- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** del completamento lavori con il risanamento conservativo dell'edificio A sito in Aversa in Via del Popolo n. 41 e sistemazione parziale pavimentazione esterna - Lotto 2, eseguiti dall'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA - CF: 03199740618, finanziati dalla Regione Campania con D.R n. 526 del 20/11/2008;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 1.108,90 oltre IVA al 10% per € 110,89 per un totale di € **1.219,79**.
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile sopra indicato in favore dell'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA - CF: 03199740618, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE
(*Ing. Attilio Reggiani*)



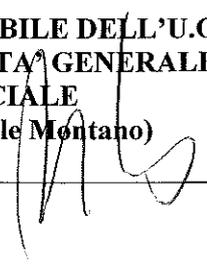
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 1.219,79 IVA COMPRESA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "Manutenzione Straordinaria" GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°282/2015 C/ RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2015

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**



IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI

