



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 314 DEL 05-05-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – Via Musone – UNRRA CASAS n. 8, Sc. D, piano II°, Interno 5.

B.U. 049003030028.

Sig. Spirito Gianluca.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Spirito Gianluca, con istanza del 25/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2007;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto l'assegnatario Sig. Tartaglione Giuseppe è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Spirito Gianluca da circa quattro anni, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 15/1/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 85/C.A.A. in data 9/3/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 7/3/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Spirito Gianluca, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Spirito Gianluca, nato a Napoli l' 11/7/1971, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – Via Musone – UNRRA CASAS n. 8, Sc. D, piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 22.2.2016 prot. n° 751/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 22.2.2016 con prot. n° 74, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.7.2012 dal Sig. **SPIRITO GIANLUCA**, nato a Napoli l' 11.7.1971;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 15.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Musone, UNRRA CASAS, n° 8, scala D, piano 2°, interno 5 "da circa 4 anni";

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Tartaglione Giuseppe è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Spirito Gianluca ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. SPIRITO GIANLUCA**, nato a Napoli l' 11.7.1971; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

04/03/2016



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)