



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 311 DEL 05-05-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Carinola – Via Platani, isol. Un., Sc. B, piano II°, Interno 5.

B.U. 0017001040033.

Sig.ra De Rosa Patrizia.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Ceraldi Angelo, con istanza del 29/6/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che successivamente, nelle more del perfezionamento della pratica, a seguito di sentenza di separazione dei coniugi, emanata dal Tribunale di S.Maria C.V. in data 7/11/2012, la disponibilità dell'alloggio è stata lasciata ai figli minori ed alla sig.ra De Rosa Patrizia, che con istanza del 5/7/2013 ha chiesto il subentro nella domanda di sanatoria;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario Sig. Ceraldi Giovanni ha rinunciato al predetto alloggio, giusta nota del 14/3/2011;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra De Rosa Patrizia a decorrere dal 1994, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Carinola con nota in data 9/1/2014 prot. numero 1469/PM, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 80/C.A.A. in data 3/3/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 29/2/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra De Rosa Patrizia, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra De Rosa Patrizia, nata a Carinola il 23/3/1969, relativamente all'alloggio sito in Carinola – Via Platani, isol. Un., Sc. B, piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 19.1.2016 prot. n° 248/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 19.1.2016 con prot. n° 22, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 29.6.2012 dal Sig. Ceraldi Angelo, nato a Carinola il 22.11.1966; successivamente, nelle more del perfezionamento della pratica, a seguito di sentenza separazione dei coniugi, emanata dal Tribunale di Santa Maria C.V. in data 7.11.2012, la disponibilità dell'alloggio è stato lasciato ai figli minori ed alla Sig.ra **DE ROSA PATRIZIA, nata a Carinola il 23.3.1969**, che, con istanza del 5.7.2013 ha chiesto il subentro alla richiesta di sanatoria;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Carinola in data 9.1.2014 protocollo n° 1469/PM, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Platani 14, isolato Unico, scala B, piano 2°, interno 5, a decorrere dal 1994;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Carinola in data 30.11.2015, protocollo n° 12231;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Ceraldi Giovanni ha rinunciato al predetto alloggio, giusta nota del 14.3.2011;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra De Rosa Patrizia ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig.ra DE ROSA PATRIZIA, nata a Carinola il 23.3.1969; e nel possesso dei requisiti**, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 29/02/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**