

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 303 DEL 04-05-2016

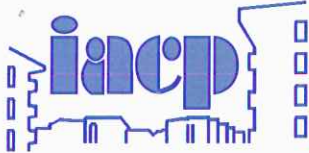
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Scialla Domenico.

**Ex assegnatario sig. Scialla Antimo. Alloggio sito in Caserta via Bari, Isol Un., Sc. B, P. Ri.,
Int. 2, B.U. 005004070036.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Scialla Domenico nato a Caserta il 16.03.1958, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Bari, Isol. Un., Sc. B, P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Scialla Antimo, deceduto in Caserta il 17.10.2012;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Scialla Domenico occupa l'alloggio dal 06.12.2011;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Scialla Antimo con verbale di consegna del 13.04.1960;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Scialla Domenico possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Scialla Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Scialla Antimo del richiedente la voltura sig. Scialla Domenico;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Scialla Domenico a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022001240349;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, Via Bari, Isol. Un., Sc. B, P. Ri., Int. 2, B.U. 022001240349 del sig. Scialla Domenico nato a Caserta il 16.03.1958 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.