



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 301 DEL 04-05-2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Martello Pasquale.**

Ex assegnatario sig. Martello Guido. Alloggio sito in Sparanise, Via Funciello, Isol. B, Sc. Un.,  
P. 2°, Int. 6, B.U. 089006020014.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Martello Pasquale nato a Capua il 19.02.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, Via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre sig. Martello Guido, deceduto in Sparanise il 09.05.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richieste dell'Ente ha comunicato che il sig. Martello Pasquale occupa l'alloggio dal 19.01.1996;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Martello Guido, con contratto di locazione Rep. N. 3766 del 07.08.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Martello Pasquale possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Martello Pasquale subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2  
Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Martello Guido o del richiedente la voltura sig. Martello Pasquale;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Martello Pasquale a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089006020014;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise, Via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 089006020014 del sig. Martello Pasquale nato a Capua il 19.02.1963 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.