



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 288 DEL 04-05-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pisciotaro

**Margherita. Ex assegnatario sig. Pisciotaro Biagio. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 2°
Lotto, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 005001270251.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Pisciotaro Margherita nata ad Aversa il 10.09.1952, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 2° Lotto, Sc. B, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Pisciotaro Biagio deceduto in Aversa il 31.01.1985;
- ◆ Che al momento del decesso di Pisciotaro Biagio con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Pagliuca Nunziata;
- ◆ Che la moglie Pagliuca Nunziata è anch'essa deceduta in Aversa il 17.01.2012 ed alla data del decesso con lei convivevano la figlia Pisciotaro Margherita;
- ◆ Che la sig.ra Pagliuca Nunziata non aveva fatto mai richiesta di voltura del contratto di locazione intestato a Pisciotaro Biagio per la quale aveva diritto pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Pisciotaro Margherita occupa l'alloggio da settembre 2006;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pisciotaro Biagio, con contratto di locazione repertorio N° 12287 del 01.04.1965;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Pisciotaro Margherita possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pisciotaro Margherita subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pisciotaro Biagio, della madre Pagliuca Nunziata o della richiedente la voltura sig.ra Pisciotaro Margherita;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pisciotaro Margherita a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001270251;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 2° Lotto, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 005001270251 della sig.ra Pisciotaro Margherita nata ad Aversa il 10.09.1952 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

~~Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;~~

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

~~Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.~~

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.