



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 298 DEL 04-05-2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Schiavone Antonio.**

Ex assegnataria sig.ra Di Maio Maria Maddalena. Alloggio sito in Caserta via R.ne Vanvitelli, Isol. B, Sc. C, P. 4°, Int. 8, B.U. 022009020064.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Schiavone Antonio nato a Casagiove il 10.12.1964, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via R.ne Vanvitelli, Isol. B, Sc. C, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato alla sig.ra Di Maio Maria Maddalena, deceduta in Caserta il 02.11.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Schiavone Antonio occupa l'alloggio dal 06.03.2007;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Di Maio Maria Maddalena con contratto repertorio N. 3052 del 24.02.1992;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Schiavone Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Schiavone Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n 1 / segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Di Maio Maria Maddalena o del richiedente la voltura sig. Schiavone Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Schiavone Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009020064;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Vanvitelli, Isol. B, Sc. C, P. 4°, Int. 8, B.U. 022009020064 del sig. Schiavone Antonio nato a Casagiove il 10.12.1964 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.