



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 296 DEL 04-05-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Gabriele Pietro Paolo.

**Ex assegnataria sig.ra Sacco Rosalia. Alloggio sito in Caserta via 9 Novembre R.ne Vanvitelli,
Isol. C, Sc. C, P. 4°, Int. 7, B.U. 022009030087.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Gabriele Pietro Paolo nato a Caserta il 14.07.1967, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via 9 Novembre R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. C, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Sacco Rosalia, deceduta in Caserta il 30.04.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Gabriele Pietro Paolo occupa l'alloggio dal 16.06.2007;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Sacco Rosalia con contratto repertorio N. 2741 del 16.03.2012 e registrato il 28.03.2012 al N° 386;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Gabriele Pietro Paolo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Gabriele Pietro Paolo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Sacco Rosalia o del richiedente la voltura sig. Gabriele Pietro Paolo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Gabriele Pietro Paolo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009030087;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via 9 Novembre, R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. C, P. 4°, Int. 7, B.U. 022009030087 del sig. Gabriele Pietro Paolo nato a Caserta il 14.07.1967 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm,vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.