



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 284 DEL 03-05-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Campolattano Rosario.

Ex assegnataria sig.ra Di Caprio Anna. Alloggio sito in Maddaloni, via O. De Carlucci 6,
Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 048006030057.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Campolattano Rosario nato a Maddaloni il 25.01.1977 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via O. De Carlucci 6, Sc. A, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Di Caprio Anna, deceduta in Maddaloni il 07.05.2002;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Campolattano Rosario occupa l'alloggio dal 07.05.1984;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Di Caprio Anna con contratto di locazione repertorio N° 4498 del 07.05.1998;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Campolattano Rosario possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Campolattano Rosario subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Di Caprio Anna o del richiedente la voltura sig. Campolattano Rosario;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Campolattano Rosario a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006030057;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via O. De Carlucci 6, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 048006030057 del sig. Campolattano Rosario nato a Maddaloni il 25.01.1977 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.