



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Nr. 284 del 24/04/2016

**OGGETTO:** Gara per l'affidamento servizio di: gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori da eseguire su immobili, di proprietà e su quelli in gestione dell'IACP di Caserta, rientranti nei seguenti comprensori:

**Lotto 2 Arienzo + altri - Lotto 3 Caserta + altri - Durata mesi 11.**

Importo a base d'asta:

Lotto 2 Arienzo + altri € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA come per legge. - CIG: 66145882B2

Lotto 3 Caserta + altri € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA come per legge. - CIG: 6614600C96

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE T.A. E Q.T.E. PER AVVIO PROCEDURA  
DI AFFIDAMENTO + IMPEGNO DI SPESA

## IL DIRIGENTE

Premesso che,

- L'I.A.C.P. gestisce ed amministra un considerevole numero di impianti ascensore e di alcune piattaforme elevatrici distribuiti sul territorio di Caserta e Provincia.
- Tali impianti sono particolarmente diversificati per epoca costruttiva, tipologia, portata e caratteristiche tecniche in genere.
- Dall'esperienza maturata e così come più volte rappresentato dai Responsabili di Ufficio, è emersa la necessità di suddividere il territorio provinciale in 3 lotti, per una più puntuale ed attenta gestione degli ambiti territoriali e per tenere costantemente sotto controllo la spesa di ogni singolo lotto.
- E' stata espletata una gara su tre lotti che, per varie vicissitudini, si è conclusa con l'assegnazione solo del **lotto nr. 1** e pertanto occorre assicurare il servizio anche per i lotti:
  - › **Lotto 2 Arienzo + altri - nr. 139 impianti;**
  - › **Lotto 3 Caserta + altri - nr. 139 impianti;**per una durata di mesi **undici (11)**.
- La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto, riguardante i **278 impianti** di proprietà e/o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi € 238.661,61 di cui € 216.965,10 per servizio ed € 21.696,51 per IVA al 10% già comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 3.883,66 non soggetti a ribasso.

- Il Quadro Tecnico Economico risulta il seguente:

		LOTTO 2 Arienzo + altri	LOTTO 3 Caserta + altri
Importo servizio	Importo servizio soggetto a ribasso	€. 96.678,67	€. 96.678,67
	Importo oneri sicurezza	€. 1.941,83	€. 1.941,83
	Importo a base d'asta	€. 98 620,50	€. 98 620,50
Oneri Compl.	I.V.A. 10%	€. 9.862,05	€. 9.862,05
	<b>Costo totale</b>	<b>€. 108.482,55</b>	<b>€. 108.482,55</b>

#### Q.T.E. GLOBALE

Importo servizio	€. 216.965,10
IVA (10%)	€. 21.696,51
<b>IMPORTO GLOBALE</b>	<b>€. 238.661,61</b>

- La documentazione Tecnico-Amministrativa, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita oltre che dalla presente relazione tecnica dai seguenti elaborati distinti per ciascun lotto:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco dei comuni della zona;
3. Elenco prezzi unitari;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Schema di Contratto;
6. D.U.V.R.I.

oltre al Documento di Validazione (art. 55 del D.P.R. 207/2010) unico per i due lotti.

- I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati dall'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara (canone mensile), da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.

#### Visto:

- la documentazione Tecnico-Amministrativa redatta dal Settore Tecnico;
- il Quadro Tecnico Economico richiamato in premessa nel quale sono indicate le necessità finanziarie per l'espletamento del servizio;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

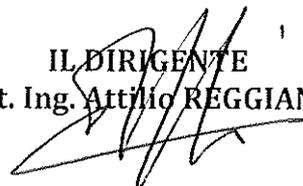
#### DETERMINA

1. **Approvare** la documentazione Tecnico-Amministrativa e il Q.T.E. allegati nella relazione istruttoria redatta dal Settore Tecnico per l'espletamento della gara d'appalto per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti ascensori, per la durata di mesi undici (11), da eseguire sugli immobili in gestione e/o in proprietà dell'IACP nel Comune di Caserta e provincia rientranti nei seguenti lotti:

- Lotto 2 Arienzo + altri;
- Lotto 3 Caserta + altri.

2. Impegnare la somma complessiva pari ad €. 238.661,61 di cui €. 216.965,10 per servizio ed €. 21.696,51 per IVA al 10% sul Capitolo di Bilancio 6.1.05.30 art. 5 dell'esercizio provvisorio 2016 ad oggetto: ascensori, secondo le modalità appresso riportate:
  - €. 108.482,55 di cui €. 98.620,50 per servizio ed €. 9.862,05 per IVA al 10% - LOTTO 2 Arienzo + altri;
  - €. 108.482,55 di cui €. 98.620,50 per servizio ed €. 9.862,05 per IVA al 10% - LOTTO 3 Caserta + altri;
3. **Trasmettere** la presente determinazione ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



AMMINISTRATIVO/CONTABILE  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 108.482,55 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo di Bilancio 6.1.05.30 art. 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto: "Ascensori".

**Lotto 2 Arienzo + altri**

Impegno della spesa nr. 183/2016  
Liquidazione della spesa nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Pagamento della spesa mandato nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Reversale di incasso nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile della Contabilità  
Ordinaria e Speciale  
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE  
nella qualità di Dirigente del S.A.C.  
(Avv. Ernesto TOTI)

AMMINISTRATIVO/CONTABILE  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 108.482,55 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo di Bilancio 6.1.05.30 art. 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto: "Ascensori".

**Lotto 3 Caserta + altri**

Impegno della spesa nr. 184/2016  
Liquidazione della spesa nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Pagamento della spesa mandato nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Reversale di incasso nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile della Contabilità  
Ordinaria e Speciale  
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE  
nella qualità di Dirigente del S.A.C.  
(Avv. Ernesto TOTI)