



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 276 DEL 26-04-2016

Oggetto: Presa d'atto dell'intervenuta compravendita dell'impianto pubblicitario insistente in Caserta, alla Piazza Pitesti, su suolo di proprietà dell'I.A.C.P. di Caserta, intercorsa per atto pubblico del notaio Antonio Decimo, in data 09/02/2016, tra il venditore Rocco Costa Pubblicità e l'acquirente M.G.L. Pubblicità s.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto con convenzione del 14/05/2005 concesse alla società Costa Rocco lo spazio pubblicitario di Piazza Pitesti Caserta, nell'aiula prospiciente lo stabile popolare, per l'installazione di un impianto pubblicitario di 18 mq., ad un canone di locazione mensile di € 62,00 mensili, pari ad un canone annuo di € 744,00;
- che con nota del 25/06/2016, acquisita al protocollo generale dell'Istituto, al n° EN/2016/713/Un, in data 29/02/2016, la M.G.L. Pubblicità s.r.l. ha chiesto di subentrare nella convenzione pubblicitaria, a suo tempo, rilasciata alla società Costa Rocco per aver acquistato da quest'ultima l'impianto pubblicitario di 6m x 3m., insistente su suolo I.A.C.P. alla via Raffaello, Piazza Pitesti, per atto del notaio Antonio Decimo, registrato con n. 752SI/T, in data 09/02/2016;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2016/1454/Un dell' 08/04/2016, ha comunicato alla società M.G.L. Pubblicità s.r.l. l'ammontare del canone di locazione dello spazio pubblicitario fissato dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente in € 70,00 mensili, nonché gli altri adempimenti che la predetta società avrebbe dovuto porre in essere prima della sottoscrizione del contratto;

RITENUTO:

- che in data 19/04/2016, la M.G.L. Pubblicità ha eseguito sia il versamento di € 210,00 sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della convenzione per la concessione dello spazio pubblicitario, sia quello relativo all'imposta di bollo pari ad € 32,00;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Prendere atto dell'avvenuta compravendita dell'impianto pubblicitario di 6m x 3m. insistente su suolo I.A.C.P. alla via Raffaello, Piazza Pitesti, per atto del notaio Antonio Decimo n. 752SI/T del 09/02/2016, intercorsa tra la società venditrice Rocco Costa Pubblicità e quella acquirente M.G.L. Pubblicità s.r.l.;
- 2) Risolvere la convenzione intercorsa tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società Rocco Costa in data 14/05/2005, ed afferente la concessione dello spazio pubblicitario insistente su suolo di proprietà I.A.C.P. sito in Caserta, Piazza Pitesti;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- 3) Stipulare una nuova convenzione per la concessione dello spazio pubblicitario di cui al punto 1) in favore della M.G.L. Pubblicità s.r.l. ad un canone mensile di € 70,00, Iva esclusa oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 840,00, oltre oneri accessori;
- 4) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)