



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 304 DEL 15-04-2016

OGGETTO: Stipula scrittura privata di temporanea riduzione canone di locazione per i locali terranei ad uso commerciale siti in Caserta, alla via Borromini, 2m e 2 p – BU 022008029002 e BU: 022008029003. Conduttore: LE.MA. Group s.r.l.s.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che giusta contratto di locazione del 26.05.2015 i locali terranei ad uso commerciale siti in Caserta, alla via Francesco Borromini, n. 2 m 2 p sono stati concessi in locazione alla società LE. MA.Group s.r.l.s., nella persona del Legale rapp. p.t. Giordano Loredana, ad un canone di locazione di € 400,00 mensili cadauno;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente, in data 23/03/2016, al n° EN/2016/1018/UN la società conduttrice ha chiesto di ridurre, per un anno, di € 100,00 il canone di locazione mensile applicato ai predetti locali, il tutto per evitare la riconsegna degli stessi e per provare ad avviare una nuova attività commerciale, atteso che quella precedente di vendita calzature outlet non è andata a buon fine;

Considerato:

- che la società conduttrice in questione, è sempre stata puntualissima nel versamento dei canoni di locazione;
- che l'Ente, al fine di evitare che la conduttrice chiedesse la risoluzione anticipata del contratto, ha comunicato alla LE.MA Group s.r.l.s. di poter accogliere la sua richiesta di riduzione del canone di € 100,00, per entrambi i locali, limitatamente al periodo dal 01/05/2016 e fino al 30/04/2017, invitandola, nel contempo, ad adempiere ad una serie di adempimenti propedeutici alla stipula della scrittura privata di riduzione del canone di locazione;
- che la Sig.ra Giordano Loredana, rappresentante Legale della LE.MA Group S.r.l.s., in ottemperanza a quanto richiesto dall'Ente, il 7/04/2016, ha consegnato la ricevuta del versamento della somma di € 67,00, quale imposta di registrazione della predetta scrittura privata, nonché le due marche da bollo da € 16,00;

TANTO PREMESSO:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Stipulare una scrittura privata di temporanea riduzione del canone di locazione di € 100,00 per ciascuno dei locali di via Francesco Borromini, 2m e 2p , Ed. B, int. 2 e 3, BU 022008029002 e BU: 022008029003, limitatamente al periodo dal 01/05/2016 al 30/04/2017, in favore della società LE.MA Group s.r.l.s.;
2. Trasmettere la presente alle UU.OO. interessate, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)