



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 260 DEL 13-04-2016

OGGETTO: Legge nr.560/93 – Lavori di risanamento parziale del fabbricato (scala B) sito nel Comune di Alvignano alla p.zza Giovanni Greco n.15.

Approvazione perizia per l'importo lordo lavori a base d'asta di € 54.344,82 di cui € 15.726,33 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;

Affidamento lavori alla ditta SAPA s.r.l. con sede in Caivano (NA) via Tiberio n. 8;

CIG: Z3D19653D9

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Con nota pervenuta in data 05/10/2012 da parte dell'Avv. Vincenzo Friello per conto della Sig.ra Guarda Brigida, proprietaria dell'alloggio int.6 posto all'ultimo piano della scala "B", si richiedeva un intervento di ristrutturazione dello stabile (copertura, cornicione, balconi, facciate, infissi) e contestuale risarcimento danni in favore della assistita, per i danni subiti a causa delle infiltrazioni provenienti dalla copertura all'interno del proprio alloggio.
- Che pertanto veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a verificare e definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo si è constatato che l'edificio è composto da n. 2 scale definite "A" e "B" per un totale di dodici alloggi, sei per ogni scala. La parte del fabbricato (scala "A") è già stato oggetto di Manutenzione Straordinaria, pertanto gli inconvenienti riscontrati interessano esclusivamente la verticale della scala "B" quali: ammaloramento del cls con distacco d'intonaco derivante dall'ossidazione dei ferri di armatura del cornicione, dei frontalini balconi e della pensilina posta all'ingresso della scala, nonché la revisione completa della copertura;
- Che in seguito a verifica patrimoniale, l'edificio in oggetto, risulta essere un condominio misto, pertanto prima di procedere alla redazione di una perizia, è stato necessario convocare l'assemblea condominiale;
- Che in data 04/06/2013 con verbale assembleare si affidava all'I.A.C.P. la redazione di apposita perizia, per la quale i proprietari si impegnavano a corrispondere le spese di loro competenza;

- Che è stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti riscontrati. La perizia è stata approvata in sede di assemblea come da verbale del 01/08/2013 con cui si stabiliva anche che i lavori avrebbero avuto inizio solo dopo che i proprietari avessero corrisposto all'I.A.C.P. un acconto;
- Che nell'udienza del 15/01/2016 il giudice adito appositamente dalla Sig.ra Guarda Brigida stabiliva l'estinzione del procedimento a patto che i lavori de quo venissero avviati entro e non oltre la data ultima del 15/04/2016;
- Che, nonostante non sono ancora stati versati gli acconti da parte dei proprietari, cosa questa che ha impedito fino ad oggi l'affidamento dei lavori, risulta utile e conveniente per l'Istituto affidarli comunque, salvo il recupero successivo, al fine di dirimere il contenzioso;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 200.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che, pertanto, va attivata la procedura di affidamento diretto mediante la scelta di un operatore già operante all'interno dell'Ente;
- Che con nota prot. n. US/2015/1552/ST veniva richiesta la disponibilità alla ditta SAPA s.r.l. con sede in Caivano via Tiberio n.8 già operante con questo Istituto ad eseguire i lavori, disponibilità riscontrata positivamente con nota n. EN/2015/3140/UN del 23/07/2015;

Considerato:

- Che i tempi di consegna e attivazione del cantiere sono ristretti;
- Che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

Importo lordo lavori € 54.344,82 -

di cui :

Importo Oneri Sic. Int. al prezzo € 43,71+

Importo Oneri Si. Spec. (SSS) € 15.682,62=

Totale Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso € 15.726,33

Importo soggetto a ribasso € 38.618,49

ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica € 1.000,00

Competenze tecniche (2%) € 1.086,90

Imprevisti 5% € 2.717,24

IVA al 10% € 5.434,48

€ 10.238,62

TOTALE GENERALE:

€ 64.583,44

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di € **64.583,44** come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Affidare** alla ditta SAPA s.r.l. con sede in via Tiberio n. 8 Caivano (NA) i lavori descritti nel computo metrico con l'applicazione del ribasso del 37,231% ottenuto dalla media dei ribassi delle ditte di Manutenzione Ordinaria già operanti con questo Istituto;
4. **Stabilire** sin d'ora che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:
 - Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
 - Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
 - Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
 - Il tempo di esecuzione è di gg. 45 (quarantacinque);
 - I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
 - La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
5. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti



IL DIRIGENTE
(Dot. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **64.583,44** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2016 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 108/2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI