

DETERMINA nr. 255 DEL 11/04/2016

**OGGETTO:** Avvio procedura di affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria sul fabbricato sito nel Comune di Caiazzo (CE) in via Caduti sul lavoro, così come stabilito nel Computo Metrico, Oneri Sicurezza, Planimetria e Documentazione Fotografica.

**Importo a base d'asta:** € 131.106,33 di cui € 4.174,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ditte da invitare:** n°20

**Durata dell'appalto:** giorni 120 (centoventi) ;

**Categoria:** OG1 Classe II;

**Determina Dirigenziale:** n. 362 del 16/06/2015 di approvazione perizia lavori.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

#### PREMESSO:

- **Che** a seguito dell'Ordinanza n. 44 del 31/07/2014 del Comune di Caiazzo, per la quale si è provveduto alla messa in sicurezza dell'immobile con la sola spicconatura delle parti di intonaco pericolanti, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi;
- **Che** il competente Ufficio ha predisposto idonea perizia per l'esecuzione dei lavori necessari alla riqualificazione dell'edificio.
- **Che** le opere contemplate nel Progetto consistono nella revisione della copertura, nel risanamento dei balconi, del cornicione e delle pareti esterne, sostituzione degli avvolgibili delle finestre, nel rifacimento della pavimentazione del marciapiede a contorno del fabbricato, rifacimento dell'impianto elettrico della scala, impianto citofonico, ripristino del piazzale;
- **Che** la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera C giusta Delibera n. 4854 del 30/11/2006.
- **Che** il programma si attuerà per fasi:
  1. appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
  2. affidamento dei lavori alla ditta aggiudicataria;
  3. esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 120 gg naturali e consecutivi;
  4. collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.
- **Che** per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento secondo il Q.T.E. ammontante ad € 154.894,41 approvato con Determina Dirigenziale di approvazione perizia lavori n. 362 del 16/06/2015, che qui di seguito si riporta con l'inclusione del costo della mano d'opera tra quelli soggetti a ribasso giusta Ordine di Servizio n°6 – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche - Campania Molise Puglia e Basilicata:

<b>Importo lordo lavori</b>		<b>€ 131.106,33</b>
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo	€ 231,50+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 3.942,73=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 4.174,23	
<b>Importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 126.932,10</b>
<i>Incidenza mano d'opera € 63.209,11</i>		

**ONERI COMPLEMENTARI:**

Competenze tecniche (2%)	€ 2.622,13+	
Imprevisti 5%	€ 6.555,32+	
Oneri di discarica	€ 1.500,00+	
IVA al 10%	€ 13.110,63 =	
		<b>€ 23.788,08</b>
<b>TOTALE GENERALE:</b>		<b>€ 154.894,41</b>

- Che essendo l'importo dei lavori inferiore a 200.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che pertanto, lo scrivente Dirigente ritiene di adottare la procedura di scelta del contraente mediante invito a n°20 Operatori Economici da attingere, previo sorteggio pubblico, tra quelli che hanno aderito alla "Manifestazione di interesse" di cui al bando pubblicato sul sito dell'Ente il 23/6/2015
- Vista la Relazione Tecnica;

**CONSIDERATO:**

- Che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;

**RITENUTO:**

- Pertanto necessario dare avvio al procedimento di selezione dell'operatore economico, nelle modalità come sopra indicate, a cui richiedere di rimettere offerta per l'esecuzione dei lavori soprarichiamati;

**VISTO** lo statuto;

**RICHIAMATE** le proprie competenze;

**PRESO ATTO** dell'attestazione finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;

**DETERMINA**

1. **AVVIARE** la procedura ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante invito a presentare l'offerta a n. 20 Operatori Economici da attingere, previo sorteggio pubblico, tra quelli che hanno aderito alla "Manifestazione di interesse" di cui al bando pubblicato sul sito dell'Ente il 23/6/2015;
2. **AGGIUDICARE** l'appalto a **misura** secondo il criterio del prezzo più basso ai senso dell'art. 82 del Codice dei Contratti Pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti Pubblici (esclusione automatica delle offerte anomale);
3. **ATTESTARE** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è impegnata sul capitolo 6.2.10.40/2 ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria"- impegno di spesa n. 249 del 2015 con la Determina n. 362 del 16/06/2015 c/to residui passivi al 31/12/2015.
4. **STABILIRE** che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006, la stipula del contratto d'appalto con l'impresa appaltatrice avverrà alle seguenti condizioni:

- a) le opere eseguite sono quelle riportate nel progetto esecutivo costituito da: Determina di Approvazione perizia n. 362 del 16/06/2015; Relazione Tecnica; Computo Metrico; Oneri sicurezza; Incidenza manodopera; Riepilogo finale; Planimetria; Documentazione fotografica;
- b) il contratto sarà stipulato a misura in forma di atto pubblico;
5. **TRASMETTERE** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



**SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la spesa di € **154.894,41** derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.2.10.40 articolo 2: "Manutenzione Straordinaria L. 560/93", giusto impegno di spesa n.249 del 2015 – c/to residui passivi al 31/12/2015

Liquidazione della spesa nr. \_\_\_\_/2016

Pagamento della spesa mandato nr. \_\_\_\_/2016

Reversale di incasso nr. \_\_\_\_/2016

**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**



**IL DIRETTORE GENERALE  
nella qualità di Dirigente del  
SETTORE AMM.VO / CONT.LE  
(Avv. Ernesto TOTI)**

