



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 11-04-2016

OGGETTO: Legge n. 560/93 Lavori di risanamento del fabbricato sito nel Comune di San Prisco in Via Boccardo (viale Europa).

Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e Avvio Procedura di gara

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** a seguito delle numerose richieste pervenute da parte degli assegnatari, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati;
- **Che** dai sopralluoghi effettuati si sono riscontrati i seguenti inconvenienti: infiltrazioni dalla copertura; ammaloramento e distacco di parte degli intonaci del cornicione, delle pareti esterne e dei frontalini balconi;
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia utilizzando i prezzi di cui alla Tariffa Regione Campania 2015 per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 138.368,80 di cui € 4.308,48 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;
- **Che**, pertanto, occorre approvare la perizia di cui sopra e avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- **Che** essendo l'importo dei lavori inferiore a € 200.000,00 ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa appaltatrice;
- **Che** pertanto, lo scrivente Dirigente ritiene di adottare la procedura di scelta del contraente mediante invito a n°20 Operatori Economici da attingere, previo sorteggio pubblico, tra quelli che hanno aderito alla "Manifestazione di interesse" di cui al bando pubblicato sul sito dell'Ente il 23/6/2015;
- **Che** la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;
- **Che** il programma si attuerà per fasi:
 1. appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 2. affidamento dei lavori alla ditta aggiudicataria;

3. esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 120 gg naturali e consecutivi;
4. collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

LAVORI:

Importo lordo lavori € 138.368,80

Di cui

Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib. € 157,41+

Importo Sicurezza Speciale € 4.151,07=

Totale Oneri non soggetti a ribasso. € 4.308,48

Importo soggetto a ribasso € 134.060,32

Incidenza della mano d'opera € 69.148,21

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%) € 2.767,38+

Imprevisti 5% € 6.918,44+

Oneri di discarica € 2.000,00+

IVA al 10% € 13.836,88 =

€ 25.522,70

TOTALE GENERALE: € 163.891,50

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 163.891,50** sull'apposito Capitolo di Bilancio, come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, la procedura ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante invito a presentare l'offerta a n°20 Operatori Economici da attingere, previo sorteggio pubblico, tra quelli che hanno aderito alla "Manifestazione di interesse" di cui al bando pubblicato sul sito dell'Ente il 23/6/2015;
4. **Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti Pubblici (esclusione automatica delle offerte anomale);
5. **Stabilire sin d'ora:**
 - **che** la stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria avverrà alle seguenti condizioni:
 - a) **Importo a base d'asta è di Euro 138.368,80** di cui Euro 4.308,48 per oneri non soggetti a ribasso

- b) **Categoria dei lavori** OG1 – 1^a classe
- c) **Numero di imprese da sorteggiare ed invitare n°20**
- d) **Criterio di aggiudicazione:** a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 82 e 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006;
- e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato al contratto d'appalto;
- f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.120 (centoventi);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:


- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
 - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
 - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";
- l) **Sia stipulata** e trasmessa all'Ufficio Contratti apposita polizza fidejussoria, prima dell'inizio dei lavori, a garanzia degli stessi;

5. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. *Attilio Reggiani*)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **163.891,50**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2016 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 154/2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___/20___
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___/20___
REVERSALE DI INCASSO NR. ___/200___

**IL RESPONSABILE U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del S.A.C.
Avv. Ernesto TOTI