



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 245 DEL 05-04-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Lusciano Gerarda.

Ex assegnataria sig.ra Lusciano Vittoria. Alloggio sito in S. Maria C.V., via Merano, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 5, B.U. 083001040038.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Lusciano Gerarda nata a Caserta il 09.10.1980, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Merano, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 5, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Lusciano Vittoria, deceduta in S. Maria C.V. il 04.05.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V. su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Lusciano Gerarda occupa l'alloggio dal 09.04.2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Lusciano Vittoria con contratto di locazione Rep. N° 3389 del 27.12.1995;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Lusciano Gerarda possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Lusciano Gerarda subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Lusciano Vittoria o della richiedente la voltura sig.ra Lusciano Gerarda;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Lusciano Gerarda a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083001040038;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 di autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., via Merano, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 5, B.U. 083001040038 della sig.ra Lusciano Gerarda nata a Caserta il 09.10.1980 e disporre di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.