



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 244 DEL 05-04-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Capasso Giovanni.

Ex assegnataria sig.ra Funzione Adriana. Alloggio sito in Capua via R.ne C. Santagata,

Sc. Un., P. 1°, Int. 4, B.U. 015002090157.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Capasso Giovanni nato a Capua il 18.01.1972 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via R.ne C. Santagata, Sc. Un., P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Funzione Adriana, deceduta in Capua il 30.06.2013;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Capasso Giovanni occupa l'alloggio dalla nascita;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Funzione Adriana con delibera voltura 2038 del 09.06.1999;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Capasso Giovanni possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Capasso Giovanni subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Funzione Adriana o del richiedente la voltura sig. Capasso Giovanni;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Capasso Giovanni a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002090157;**
- ◆ **Tanto premesso;**
- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via R.ne C. Sanatagata, Sc. Un., P. 1°, Int. 4, B.U. 015002090157 del sig. Capasso Giovanni nato a Capua il 18.01.1972 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)