



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 238 DEL 05-04-2016

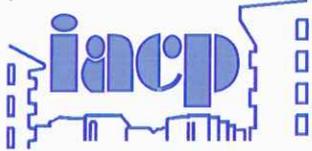
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Loffredo Marta.

Ex assegnatario sig. d'Aiello Luigi. Alloggio sito in Caserta, via R.ne Cappiello, Isol. D,
Sc. A, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007040140.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Loffredo Marta nata a Maddaloni il 06.11.1930, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via R.ne Cappiello, Isol. D, Sc. A, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato al marito sig. d'Aiello Luigi, deceduto in Caserta il 10.01.1995;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Loffredo Marta occupa l'alloggio dalla data di assegnazione (01.08.1977);
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. d'Aiello Luigi con contratto repertorio N° 50394 del 01.08.1977;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Loffredo Marta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Loffredo Marta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. d'Aiello Luigi o della richiedente la voltura sig.ra Loffredo Marta;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Loffredo Marta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040140;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Cappiello, Isol. D, Sc. A, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007040140 della sig.ra Loffredo Marta nata a Maddaloni il 06.11.1930 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)**