



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 234 DEL 05-09-2016**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Virgilio Anna.

Ex assegnatario sig. Virgilio Gennaro. Alloggio sito in Caserta via R.ne Cappiello, P.zza Cattaneo, Isol. D, Sc. C, P. 4°, Int. 10, B.U. 022007040150.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Virgilio Anna nata a Caserta il 12.08.1947, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via R.ne Cappiello, P.zza Cattaneo, Isol. D, Sc. C, P. 4°, Int. 10, precedentemente assegnato al padre sig. Virgilio Gennaro, deceduto;
- ◆ **Che** al momento del decesso di Virgilio Gennaro con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Rossi Anna Raffaella;
- ◆ **Che** la moglie Rossi Anna Raffaele è deceduta in Caserta il 09.06.2013 ed alla data del decesso con lei convivevano la figlia Virgilio Anna;
- ◆ **Che** la sig.ra Rossi Anna Raffaella non aveva fatto mai richiesta di voltura del contratto di locazione intestato a Virgilio Gennaro per la quale aveva diritto pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Virgilio Anna occupa l'alloggio dal 23.11.1977;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Virgilio Gennaro, con contratto di locazione repertorio N° 50404 del 01.08.1977;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Virgilio Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Virgilio Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Virgilio Gennaro, della madre Rossi Anna Raffaella o della richiedente la voltura sig.ra Virgilio Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Virgilio Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040150;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Cappiello, p.zza cattaneo, Isol. D, Sc. C, P. 4°, Int. 10, B.U. 022007040150 della sig.ra Virgilio Anna nata a Caserta il 12.08.1947 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.