

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 232 DEL 31-03-2016

Prot. N. / Settore

Caserta

**Oggetto: Pagamento spese lavori straordinari. Condominio IACP di Aversa
Viale Europa, n. 31. pal. "Unica", scala "Unica"**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE

PREMESSO:

Che il fabbricato sito nel Comune di Aversa al Viale Europa n.31 è composto di n. 6 unità immobiliari di cui 5 riscattate e 1 ancora di proprietà dell'Ente, occupato dalla **Sig.ra Cavaliere Rita** – foglio 2, p.lla 193, sub 2, cat.A/2, classe 3°;

Che i proprietari non versano all'Ente quote di amministrazione ma esclusivamente la quota relativa al consumo luce scala;

Che il fabbricato di che trattasi, presentava notevoli e copiose infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal terrazzo di copertura oltre alla rottura dei canali di gronda e pluviali in giro al fabbricato provocando danni notevoli agli alloggi ultimo piano e alla facciata esterna del fabbricato;

Che, senza interpellare l'IACP, i proprietari, al fine di scongiurare maggiori danni ai solai e agli alloggi ultimo piano, decidevano di far eseguire i necessari lavori di manutenzione straordinaria alla ditta "**Società S.S. Consulting & Engineering di Falco Grazia**", con la quale stipularono singoli contratti di appalto;

Che, eseguiti i lavori, nel mese di Dicembre 2014, l'Avv. Pagano in rappresentanza della ditta esecutrice, chiedeva all'I.A.C.P. il pagamento della somma di **E. 2.400,00 oltre I.VA**, quale proprietario di n. 1 alloggio;

Che l'Ente, non essendo stato, come detto, interessato alle decisioni riguardanti sia la tipologia dei lavori sia la scelta della ditta, incontrava grosse difficoltà ad aderire alla richiesta della "**Società S.S. Consulting & Engineering di Falco Grazia**";

Che, tuttavia, i lavori sono stati eseguiti come da nota del Settore Tecnico dell'Ente prot. 1224 in data 25.10.2015 e che la spesa totale è stata ripartita in parti uguali tra tutti i proprietari;

Che, frattanto, la "**Società S.S. Consulting & Engineering di Falco Grazia**" ha prodotto nota contenente proposta di accordo transattivo, riducendo la somma precedentemente richiesta del **50%**, per un importo totale pari ad **E. 1.200,00 oltre IVA**;

CHE, con atto transattivo in data **26.2.2016** (allegato "A") è stato convenuto ed accettato il pagamento di **E. 1.200,00 (milleduecento/00) IVA inclusa**;

RITENUTO doversi procedere al pagamento della somma di **€. 1.200,00 IVA inclusa** in favore dell'Impresa di Costruzioni "**Società S.S. Consulting & Engineering di Falco Grazia**";

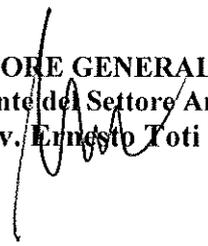
ACCERTATO che la spesa suddetta trova copertura finanziaria nel capitolo **6.1.05.20/3** di bilancio dell'Ente, esercizio provvisorio anno **2016**;

- Visto il D.L.gs. n. 165 del 30/3/2001;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Per tutto quanto in premessa, impegnare, liquidare e pagare la somma complessiva di €. **1.200,00 IVA inclusa**, quale quota parte, spettante a questo I.A.C.P., per lavori di manutenzione straordinaria, in favore dell'Impresa de qua, a mezzo bonifico bancario sul C/C – Codice IBAN: IT13V0760105138215975115979, intestato a: Impresa di Costruzioni “ Società S.S. Consulting & Engineering di Falco Grazia” con sede in TRENTO alla Via DE MATTEIS;
2. La complessiva spesa di €. **1.200,00 IVA inclusa** trova copertura finanziaria nel capitolo 6.1.05.20/3, di bilancia dell'Ente, esercizio provvisorio anno 2016;
3. Trasmettere copia della presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti conseguenziali.


De/af


IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del Settore Amm.vo/Cont.le
(Avv. Ernesto Toti)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SPESA DI €. 1.200,00 IVA inclusa, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO 6.1.05.20/3 DI BILANCIO DELL'ENTE, ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2016 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 133 /2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____ /2016
MANDATO DI PAGAMENTO NR. _____ /2016

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

