



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 226 DEL 30/03/2016

Oggetto: Legge n.560/93 Lavori di Manutenzione Straordinaria edile per la riparazione del piano seminterrato dell'edificio sito nel comune di Maddaloni alla via G.Bruno n.15.

IMPRESA: MA.FRA Costruzioni S.r.l. con socio unico, con sede in Tora e Piccilli (CE) in via E. De Nicola n°11. P.I. 03069560617.
CIG: 5859004B0B

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria in Maddaloni via G. Bruno civ. 15, è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevede la spesa di € 94.544,91, così ripartita:

| | |
|---|---------------------------|
| A) Importo lordo dei lavori | € 83.522,24 |
| di cui € 34.245,97 per oneri della sicurezza e della mano d'opera non soggetti a ribasso distinti in: | |
| Incidenza mano d'opera | € 34.131,28 |
| Oneri sicurezza diretti (SRP) | € <u>114,69</u> |
| Totale | € 34.245,97 |
| B) Oneri complementari | |
| Spese tecniche | € 1.670,44 |
| Oneri di discarica autorizzata | € 1.000,00 |
| I.V.A. sui lavori al 10% | € <u>8.352,22</u> |
| Totale oneri complementari | € <u>11.022,67</u> |
| Totale finanziamento | € 94.544,91 |

- Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n°234 del 09/04/2014.
- I lavori riguardano prevalentemente il rifacimento del piano seminterrato con il rifacimento del vespaio, demolizione e ricostruzione delle cantinole, nuova pavimentazione, sostituzione degli infissi, rifacimento impianto elettrico, intonaco, pitturazione.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L.560/93.
- I lavori sono stati affidati con procedura semplificata ai sensi dell'art. 125, comma 8 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), all'impresa MA.FRA Costruzioni S.r.l. con socio unico, con sede in Tora e Piccilli (CE) in via E.De Nicola n°11. P.I. 03069560617, giusta determina n°509 del 30/07/2015 a firma del Dirigente del Settore Tecnico – Ing. Attilio Reggiani secondo il seguente Q.T.E:

| | |
|---|--------------------|
| A) Importo netto dei lavori | € 64.951,98 |
| di cui € 34.245,97 per oneri della sicurezza e della mano d'opera non soggetti a ribasso distinti in: | |
| Incidenza mano d'opera | € 34.131,28 |

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Oneri sicurezza diretti (SRP) | € 114,69 |
| Totale | € 34.245,97 |

B) Oneri complementari

| | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| Spese tecniche | € 1.670,44 | |
| Oneri di scarica autorizzata | € 1.000,00 | |
| Economie e rib d'asta | € 20.427,29 | |
| I.V.A. sui lavori al 10% | € 6.495,20 | |
| Totale oneri complementari | | € 29.592,93 |
| Totale finanziamento | | € 94.544,91 |

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa MA.FRA Costruzioni S.r.l. con socio unico, con sede in Tora e Piccilli (CE) in via E.De Nicola n°11. P.I. 03069560617, in data 07/12/2015 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53495.
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 83.522,24 esclusi gli oneri della sicurezza e della mano d'opera non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,686%, risultando pari a € 64.951,98.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., lo scrivente Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati consegnati in data 22/10/2015, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 30 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 21/11/2015.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di assestamento con una maggiore spesa netta di € 13.403,15. Essa venne approvata con determina dirigenziale n°762 del 09/12/2015.
- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n°53498 in data 04/02/2016 con il seguente Q.T.E:

LAVORI a misura:

Importo lordo dei lavori **100.584,88**

Di cui:

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Importo incidenza M.O non sogg. a ribasso | 41.463,63 | |
| Importo incidenza sicurezza non sogg. a ribasso | 134,50 | |
| Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS) | | |
| Totale Oneri (Sicurezza + Mano d'opera) | | 41.598,13 |
| Importo lavori soggetto a ribasso | | 58.986,75 |
| Applicazione del ribasso (37,686%) | | -22.229,75 |
| Importo netto dei lavori a misura | | 78.355,13 |

TOTALE NETTO LAVORI **78.355,13**

ONERI COMPLEMENTARI:

| | | |
|-------------------------------|----------|------------------|
| Oneri di scarica (si prevede) | 4.200,00 | |
| Competenze tecniche 2 % | 2.011,70 | |
| Imprevisti / rib.d'asta | 2.142,57 | |
| I.V.A al 10% | 7.835,51 | |
| Sommano gli oneri | | 16.189,78 |

TOTALE GENERALE

(Importo lordo lavori + Oneri complementari) **94.544,91**

- con verbale in data 19/11/2015, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori, così come risulta dal relativo certificato, e quindi in tempo utile.
- L'impresa MA.FRA Costruzioni S.r.l. ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di € 3.900,12 IVA 22% inclusa, detto importo è stato liquidato con determina n°801 del 30/12/2015
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| ▪ per il contratto principale | € 64.951,98 |
| ▪ per l'atto aggiuntivo | € 13.403,15 |
| TOTALE LAVORI AUTORIZZATI | € 78.355,13 |
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°2 certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 77.900,00 oltre IVA al 10%
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 08/02/2016 per l'importo complessivo netto, di € 78.355,13 così distinto:

| | |
|------------------------------|-----------------|
| ▪ per lavori a misura | € 78.355,13- |
| <u>a detrarre:</u> | |
| ▪ per certificati in acconto | € 77.900,00= |
| RESTANO | € 455,13 |

Q.T.E. DI STATO FINALE

| | | |
|--|---------------------------|--------------------|
| A) Lavori netti a misura: | | € 78.355,13 |
| ▪ Incidenza della sicurezza | € 41.598,13 | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| ▪ spese tecniche | € 2.011,70 | |
| ▪ oneri di discarica autorizzata | € 3.900,12 I.V.A. inclusa | |
| ▪ economie | € 2.442,45 | |
| ▪ I.V.A. 10% | <u>€ 7.835,51</u> | |
| Totale somme a disposizione | | € 16.189,78 |
| TOTALE GENERALE (A+B) | | € 94.544,91 |

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a netti € 455,13.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1965 n. 2248, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 08/02/2016;
- Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 07/03/2016;

Considerato:

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento del piano seminterrato dell'edificio sito in Maddaloni in via G. Bruno civ. 15 eseguiti dall'impresa MA.FRA Costruzioni S.r.l. con socio unico, con sede in Tora e Piccilli (CE) in via E.De Nicola n°11. P.I. 03069560617;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 455,13, oltre IVA al 10% per € 45,51 per un totale di € 500,64;
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 455,13, oltre IVA al 10% e quindi per € 500,64, in favore dell'impresa MA.FRA Costruzioni S.r.l. con socio unico, con sede in Tora e Piccilli (CE) in via E.De Nicola n°11. P.I. 03069560617, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont. visto il rilascio D.U.R.C. ON LINE con esito positivo;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Introytare** nelle casse dell'Istituto la somma di €. 2.011,70 a titolo di spese tecniche e generali giusta accertamento di entrata attestato dal S.A.C.;
6. **Rendere** nuovamente disponibile al bilancio dell'Ente la somma di €. 2.442,45 derivante da economie e ribasso d'asta;
7. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE
(*Ing. Attilio Reggiani*)

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 500,64 IVA COMPRESA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AVENTE AD OGGETTO: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L. 560/93", GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°187/2014 C/O RESIDUI PASSIVI 2015

Si attesta altresì che la somma di €. 2.011,70 a titolo di spese tecniche e generali spettanti all'Ente trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata dell'esercizio provvisorio 2016: 5.2.05.50/4 ad oggetto: "Compensi per interventi di manutenzione"

ACC. 96/2016

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__

REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI